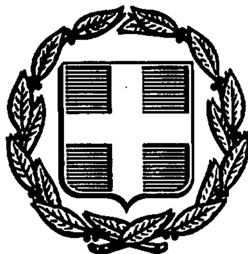


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 390

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 499117/212 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμών της Νήσου Κύθηρα Νομού Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Πρ. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το Πρ. Δ/γμα της 14.2.1987 ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87 περί τροποποίησης του Π.Δ. από 24.4.85 Δ/τος.

3. Τη γνωμοδότηση του Υπουργείου Γεωργίας Δ/νση Προστασίας Δασών και Π.Δ. τμήμα αλλαγής χρήσεως Α.Δ. και Δ.Ε./ με αρθ. πρωτ. 77635/3612, και το με αριθ. πρωτ. Δ/34 5089 από την Δ/νση Δασών το με αρθ. πρωτ. 169 από την Δ/νση Δασών του Δασαρχείου Πειραιά.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων επαρχ. Τροιζηνίας, κατηγοριοποίησής τους και καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησής τους.

5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών ΥΧΟΠ.

6. Τις σχετικές αποφάσεις των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων στα πλαίσια της τήρησης των συμμετοχικών διαδικασιών.

7. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Πειραιά όπως διατυπώνεται στο πρακτ. αρ. 10/14.4.89, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται τα όρια των παρακάτω οικισμών της Νήσου Κύθηρα του Νομού Πειραιά με στοιχεία από 1 έως 1 εξαιρουμένων των δασικών εκτάσεων (διαγραμμισμένη ένδειξη) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

Στους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται οι παρακάτω γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης. Οι γενικοί όροι δόμησης αφορούν όλους τους οικισμούς, ενώ ειδικοί όροι δόμησης επιβάλλονται ανά οικισμό.

Γενικοί όροι δόμησης

1. Αρτιότητα οικοπέδων

Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο όριο του οικισμού, η αρτιότητα ορίζεται σε Ε = 600 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2. Συντελεστής δόμησης.

Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο νέο όριο των οικισμών ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφάνειας τους.

4. Ύψος κτιρίων.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται στα 7.50 μ. ενώ στις περιπτώσεις που από τους ειδικούς όρους δόμησης επιβάλλεται κατασκευή στέγης, το μέγιστο ύψος της στέγης ορίζεται στο 1,50 μ.

Υπεράνω του μέγιστου ύψους δεν επιτρέπεται καμμία κατασκευή εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

– Καπνοδόχοι, συμπαγή στηθαία μέχρι ύψους 1,20 μ., αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων, η κατασκευή στέγης εφόσον προβλέπεται από τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού και οι συλλέκτες της εγκαταστάσεως των ηλιακών συστημάτων, οι οποίοι κατά το δυνατόν να καλύπτονται από το συμπαγές στηθαίο. Οι συλλέκτες πρέπει να είναι κλειστού κυκλώματος ώστε το δοχείο να μην τοποθετείται ψηλότερα από τις συλλεκτικές επιφάνειες.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Σε όλους τους οικισμούς εκτός τα στοιχεία των ειδικών όρων δόμησης, ο μανδρότοιχος μπορεί να κατασκευάζεται από πέτρα της περιοχής και μπορεί να μείνει ανεπίχριστη.

7. Οι καμινάδες, χαρακτηριστικό στοιχείο της κηθυραϊκής αρχιτεκτονικής, κατασκευάζονται ογκώδεις κατά τα πρότυπα του νησιού.

8. Όλες οι κατασκευές για τις οποίες επιβάλλεται οικοδομική άδεια, ελέγχονται από την ΕΠΑΕ, η οποία κρίνει με τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που υπάρχουν για όλους τους οικισμούς.

8. Στους οικισμούς που τα κτίρια καλύπτονται με δώμα, η πλάκα επικάλυψης δεν προεξέχει στους εξωτερικούς τοίχους.

9. Στους οικισμούς που δεν αναφέρεται συγκεκριμένο υλικό κατασκευής εξωτερικών κουφωμάτων, αυτά μπορούν να κατασκευάζονται μεταλλικά μεγάλης διατομής και να είναι βαμένα.

Κατηγοριοποίηση και ειδικοί όροι δόμησης ανά οικισμό.

1. Οικισμός Πιτσινάδες της Κοινότητας Αρωνιαδίκων.

α. Ο οικισμός εντάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες

α.1. ως προς τη θέση στο χώρο: Α3, ούτε παραλιακός, περιαστικός ή τουριστικός.

α.2. ως προς το βαθμό προστασίας: Β1 αξιόλογος.

α.3. ως προς την δυναμικότητα: Γ2 στάσιμος.

α.4. ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 συνεκτικός.

α.5. ως προς το μέγεθος: Ε1 μικρός.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

– Τα κτίρια να καλύπτονται με στέγη από βυζαντινά κεραμίδια κόκ-

κινου χρώματος, με κλίση περίπου 1:3 και με μικρή προεξοχή από τους εξωτερικούς τοίχους.

– Οι όψεις επιχρίονται με σοβά με άσπρο χρώμα.

– Οι εξώστες σε πρόβολο απαγορεύονται.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων στις όψεις να μην υπερβαίνει το 20%.

– Τα ανοίγματα έχουν οριζόντιο ή τοξωτό πρέκι.

– Τα κουφώματα κατασκευάζονται καρφωτά λαμβάνοντας υπόψη τα παραδοσιακά πρότυπα και βάφονται σε χρώμα κατά τα πρότυπα του οικισμού.

– Σε περίπτωση κατασκευής καμινάδας, αυτή κατασκευάζεται λαμβάνοντας υπόψη έναν από τους χαρακτηριστικούς τύπους του νησιού.

– Τα κτίρια περιβάλλονται από υψηλό μανδρότοιχο άσπρου ή γκρι χρώματος.

– Το στηθαίο των ταρατσών και εξωτερικών κλιμακοστασίων κατασκευάζεται συμπαγές.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΩΝ

Οικισμός: ΠΙΤΣΙΝΑΔΕΣ

1. Διασταύρωση Ανηφοράκι (παλαιός δρόμος με μονοπάτι).

2. Αποθήκη Κυριακούλας Σαμίου.

3. Αλώνι Κληρονόμων Εμμ. Μαυρομμάτη.

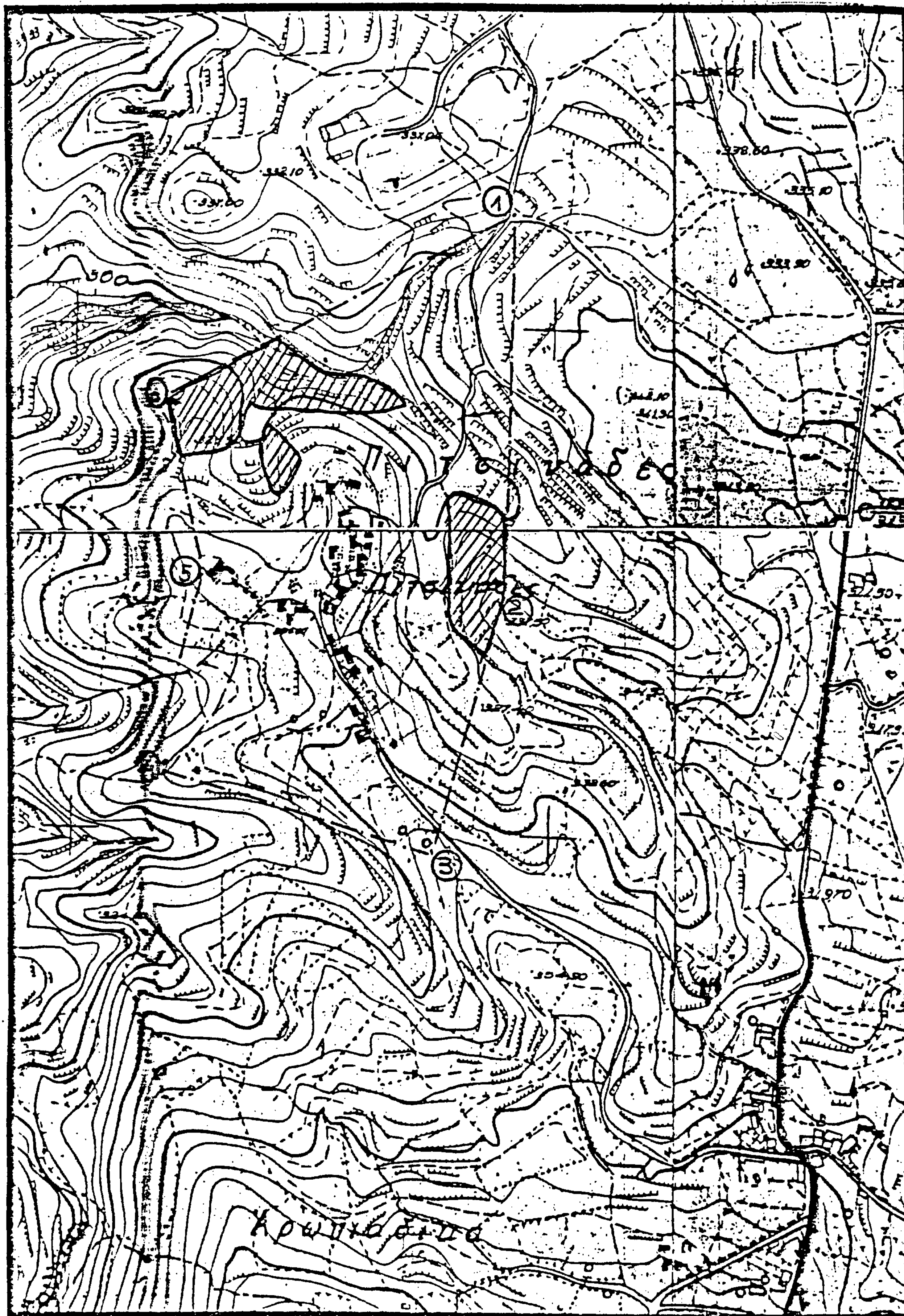
4. Σπίτι Κληρονόμων Ελένης Θεοδώρου Μαυρομμάτη (νυν Κομηνού).

5. Σπίτι Κληρονόμων Εμμ. Γερακίτη και Ιωάννου Γερακίτη.

6. Εκκλησία Άγιος Γιάννης ο Θεολόγος.

1. Κλείνει το όριο (Διασταύρωση Ανηφοράκι).

ΠΙΤΣΙΝΑΔΕΣ (κοιν. ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΩΝ)



2. Οικισμός Καραβά της Κοινότητας Καραβά

α. Ο οικισμός εντάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες:

α_1. A_3

α_2. B_2

α_3. Γ_2

α_4. Δ_2

α_5. E_2

β. Ειδικοί όροι δόμησης

– Τα κτίρια καλύπτονται με στέγη με βυζαντινά κεραμίδια (ή ρωμαϊκά) κόκκινου χρώματος με κλίση μέχρι 40% και μικρή προεξοχή από τους εξωτερικούς τοίχους.

– Οι όψεις είναι επιχρισμένες σε λευκό χρώμα.

– Οι εξώστες σε πρόβολο απαγορεύονται. Το στηθαίο των ταρατσών ή δωμάτων ή εξωτερικών κλιμακοστασίων κατασκευάζεται συμπαγές.

– Το συνολικό ποσοστό των ανοιγμάτων δεν πρέπει να ξεπερνά το 20% των όψεων του κτιρίου.

– Η περίφραξη του οικοπέδου γίνεται με χαμηλό μανδρότοιχο λευκού ή γκρι χρώματος.

– Τα εξωτερικά ανοίγματα έχουν οριζόντιο πρέκι

– Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα με χαρφωτά εξώφυλλα παραθύρων χρώματος μπλε ή σε άλλο χρώμα που απαντάται στον οικισμό.

Κοινότητα Καραβά

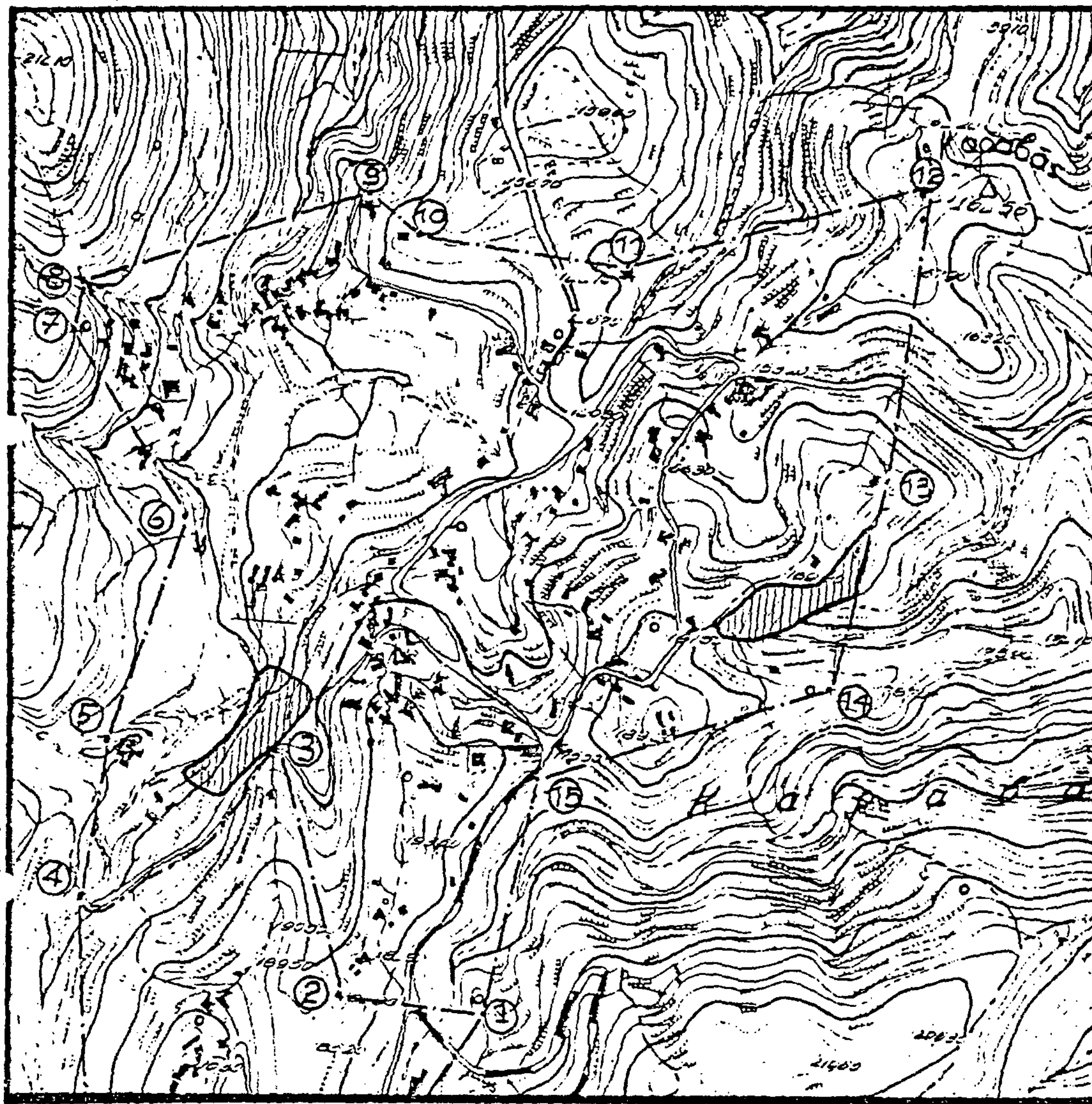
Οικισμός: ΚΑΡΑΒΑ

1. Αλώνι Τζωρτζόπουλου.
2. Κορφή Θαλασσινής.
3. Διασταύρωση με μονοπάτι προς Διακοπουλιάνικα και δρόμου προς πηγή.

• Συνεχίζουμε τον δρόμο της πηγής.

4. Πηγή Κεραμάρη.
5. Σπίτι Παν. Τζωρτζόπουλου ή Κουρβούλη.
6. Ιδιοχτησία Δημ. Ιωάν. Κορωναίου ή Μελισσοφάγου.
7. Αλώνι Κληρ. Παν. Κρίθαρη ή Γύφτου.
8. Σπίτι Μαυρογιώργη Γιώργη ή Αμυγδαλιά.
9. Σπίτι Κρίθαρη.
10. Αποθήκη Γεωργίου Κορωναίου.
11. Σπίτι Ευαγγέλου Διακόπουλου.
12. Σπίτι Ανάργυρου Βαλλή.
13. Σπίτι του παπά.
14. Αλώνι του Τσαγκάρη ή Κριθάρη.
15. Πύλη Δημοτικού Σχολείου.
1. Κλείνει το όριο. (Αλώνι Τζωρτζόπουλου).

ΚΑΡΑΒΑΣ (Κοιν. ΚΑΡΑΒΑ) ✓



3. Οικισμός Βουνό Κοινότητας Καραβά

α. Ο οικισμός εντάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες.

$α_1$. A_3

$α_2$. B_3

$α_3$. $Γ_2$

$α_4$. $Δ_2$

$α_5$. E_1

β. Ειδικοί όροι δόμησης

– Τα κτίρια καλύπτονται με δίριχτη ή τετράρριχτη στέγη που επικαλύπτεται με κεραμίδια βυζαντινά ή ρωμαϊκά κόκκινου χρώματος.

– Οι εξωτερικές όψεις είναι λευκές επιχρισμένες.

– Οι εξώστες σε πρόβολο να είναι περιορισμένοι και διάσπαρτοι με συμπαγές στηθαίο ή ξύλινο κάγκελο ή μεταλλικό σε παραδοσιακό σχέδιο.

– Το ποσοστό ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 20%.

– Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι λευκού ή γκρίζου χρώματος.

Σε περίπτωση τοποθέτησης μεταλλικών κουφωμάτων αυτά να είναι διατομής μεγάλης και να είναι χρωματισμένα.

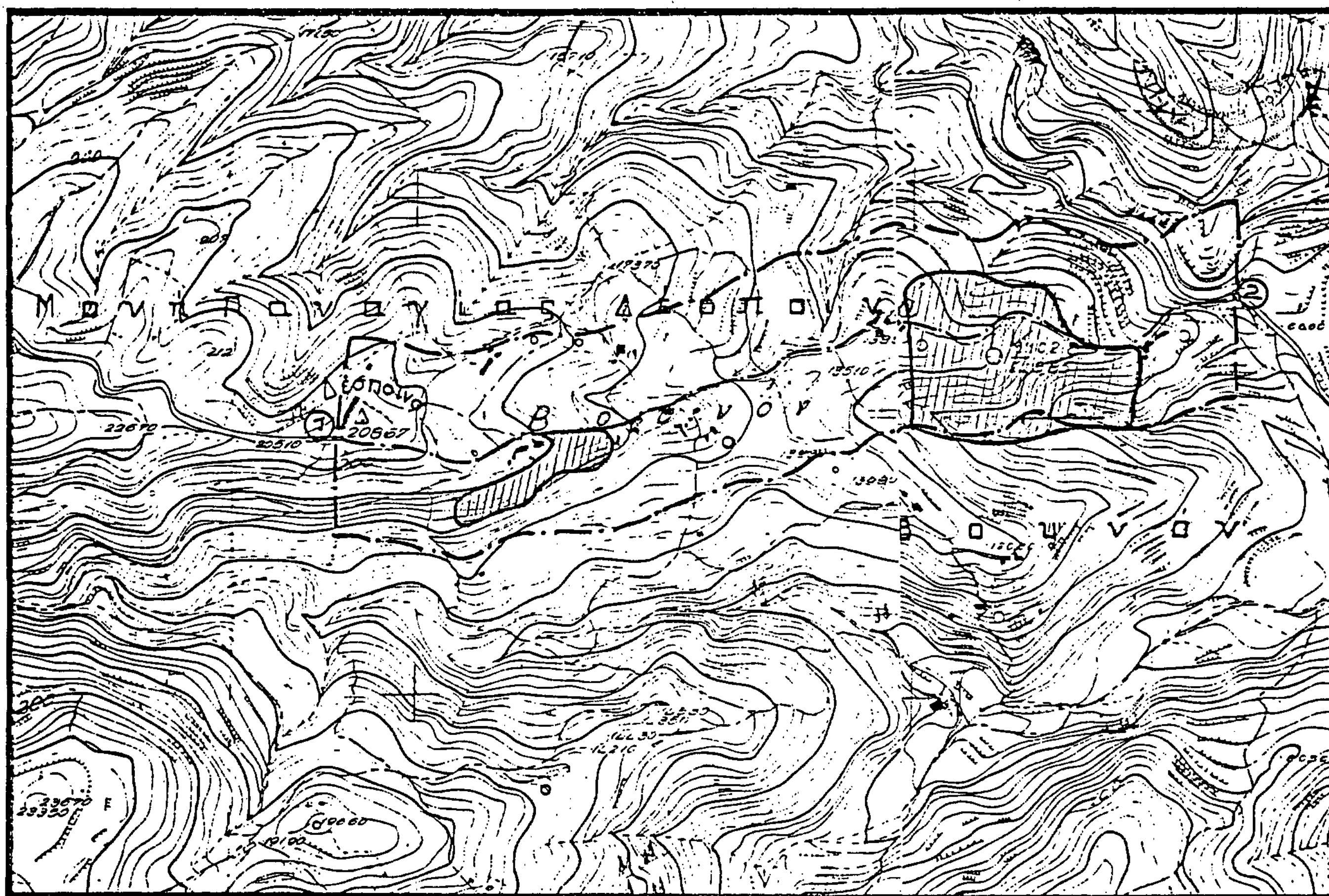
Κοινότητα: ΚΑΡΑΒΑ

Οικισμός: ΒΟΥΝΟ

1. Παναγιά Δέσποινα

2. Καφάνι.

Όριο του οικισμού 100 μ. βόρεια και 100 μ. νότια του μονοπατιού που ενώνει τα δύο σημεία (1 και 2).



4. Οικισμός Γερακάρι της Κοινότητας Καραβά.

α. Ο οικισμός ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες.

α_1. A_3

α_2. B_3

α_3. Γ_2

α_4. Δ_2

α_5. E_1

β. Ειδικοί όροι δόμησης

– Τα κτίρια καλύπτονται με δύριχτη ή τετράριχτη στέγη που επικαλύπτεται με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια κόκκινου χρώματος.

– Οι όψεις να είναι επιχρισμένες και βαμένες σε χρώμα λευκό.

– Οι εξώστες πρέπει να είναι περιορισμένοι και διάσπαρτοι με συμπαγές στηθαίο ή ξύλινο κάγκελο ή μεταλλικό σε παραδοσιακά σχέδια.

– Η περίφραξη να γίνεται με υψηλό μανδρότοιχο λευκού ή γκρίζου χρώματος.

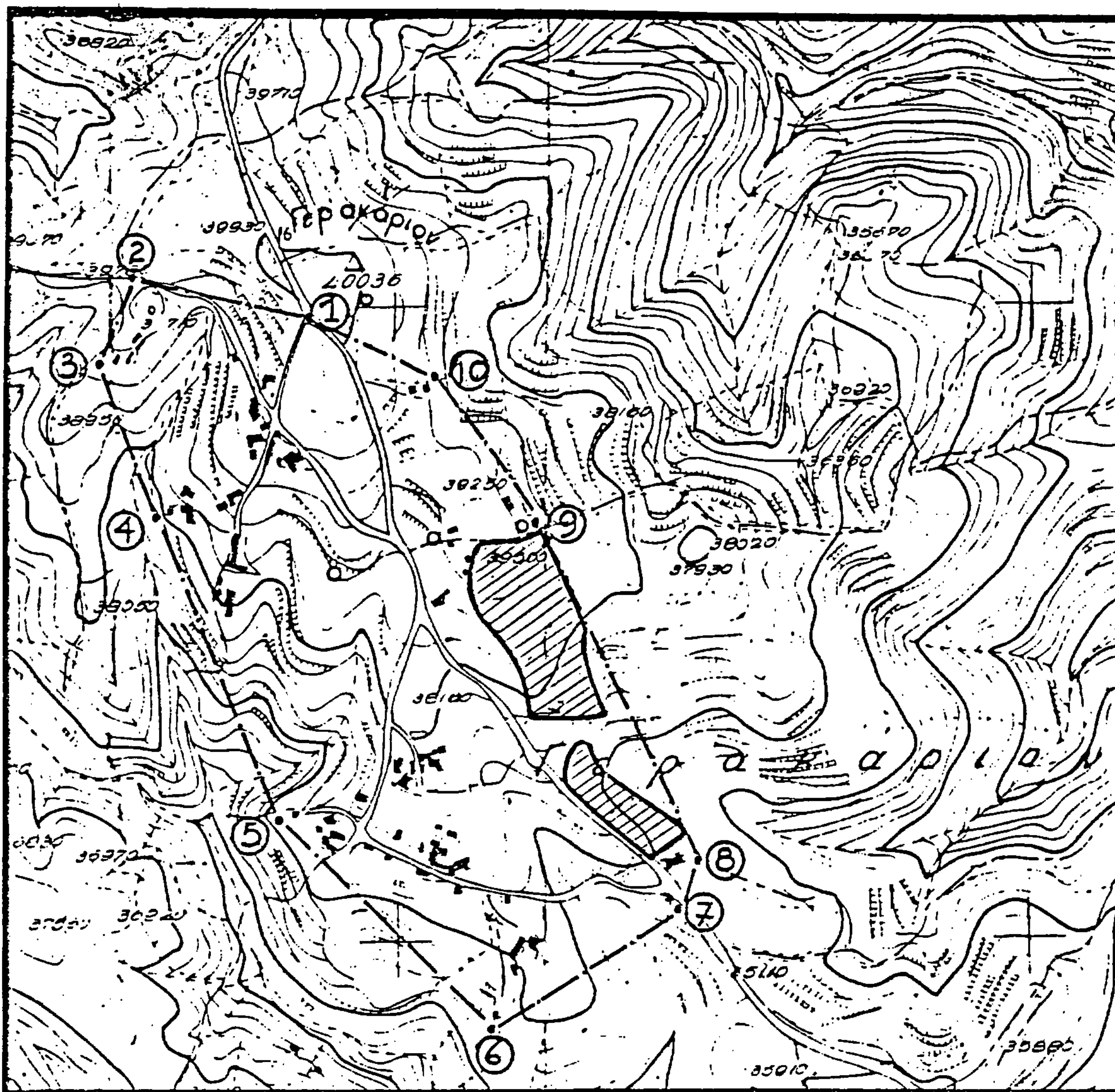
– Τα εξωτερικά κουφώματα να είναι ξύλινα ή μεταλλικά που ακολουθούν τα παραδοσιακά σχέδια και είναι χρωματισμένα.

Κοιν. ΚΑΡΑΒΑ

Οικισμός: ΓΕΡΑΚΑΡΙ

1. Διασταύρωση με δεξαμενή υδρεύσεως.
2. Διασταύρωση προς Μάντρες.
3. Μάτρα Ζαχ. Σουρρή.
4. Σπίτι Κληρ. Ιωάννη Σουρρή.
5. Βουχολιά Κληρ. Διον. Σουρρή.
6. Βουχολιά Κληρ. Εμμ. Σουρρή.
7. Αποθήκη Κληρ. Μ. Μεγαλοοικονόμου.
8. Σπίτι Γρηγ. Σουρρή του Αντωνίου.
9. Στέρνα Κληρ. Νικολάου Σουρρή.
10. Σπίτι Κληρ. Διον. Σουρρή.
1. Κλείνει το όριο (Διασταύρωση με δεξαμενή υδρεύσεως).

ΓΕΡΑΚΑΡΙ (Κοιν.ΚΑΡΑΒΑ)



5. Οικισμός Διακοπουλιάνικα της Κοινότητας Καραβά

α. Ο οικισμός ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες.

$α_1$. $Α_2$

$α_2$. $Β_3$

$α_3$. $Γ_2$

$α_4$. $Δ_1$

$α_5$. $Ε_1$

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

– Τα κτίρια καλύπτονται με τετράρριχτη στέγη και επικαλύπτονται από βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια κόκκινου χρώματος.

– Οι όψεις είναι επιχρισμένες και λευκού χρώματος.

– Οι ανοικτοί εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπαρμένοι. Επιτρέπεται η κάλυψή τους με πέργκολα.

– Το στηθαίο των εξωστών ή βεραντών ή εξωτερικών κλιμακοστασίων να είναι συμπαγές ή ξύλινο.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 20%.

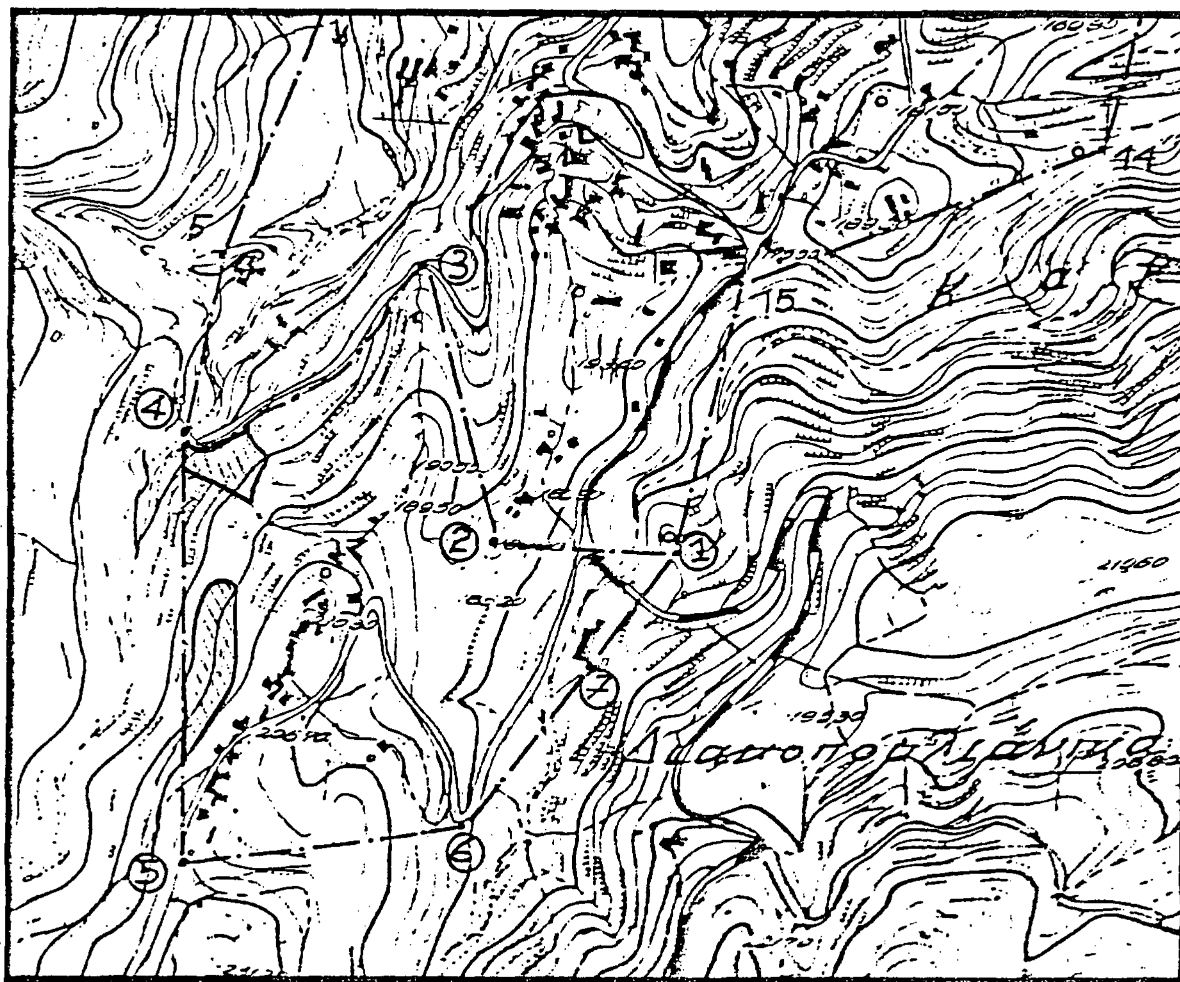
– Η περίφραξη να είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκρίζου χρώματος.

Κοιν. ΚΑΡΑΒΑ

Οικισμός: ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΙΑΝΙΚΑ

1. Αλώνι Τζωρτζόπουλου
2. Κορφή Θαλασσινής.
3. Διασταύρωση με μονοπάτι προς Διακοπουλιάνικα και δρόμου προς πηγή.
4. Πηγή Κεραμάρη.
5. Δεξαμενή Διακοπουλιάνικων.
6. Στροφή προς Διακοπουλιάνικα.
7. Εργοστάσιο.
1. Αλώνι. Κλείνει το όριο.

ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΙΑΝΙΚΑ (Κοιν.ΚΑΡΑΒΑ)



6. Οικισμός Ντεντιάνικα (Κρυονέρι) της Κοινότητας Καραβά.

α. Ο οικισμός ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες.

$α_1$. A_3

$α_2$. B_3

$α_3$. $Γ_2$

$α_4$. $Δ_2$

$α_5$. E_1

β. Ειδικοί όροι δόμησης

– Στέγη τετράρριχτη με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια κόκκινου χρώματος.

– Οι όψεις να είναι επιχρισμένες και βαμένες με λευκό χρώμα ή ώχρα.

– Οι εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπασμένοι είναι δυνατόν να καλύπτονται με πέργκολα.

– Το στηθαίο των εξωστών ή δωματίων ή εξωτερικών κλιμακοστασίων είναι συμπαγές ή ξύλινο.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 30%.

– Η περίφραξη να είναι χαμηλός μανδρότοιχος, λευκού χρώματος ή ώχρας.

Κοιν. ΚΑΡΑΒΑ

Οικισμός: ΝΤΕΝΤΙΑΝΙΚΑ (ΚΡΥΟΝΕΡΙ)

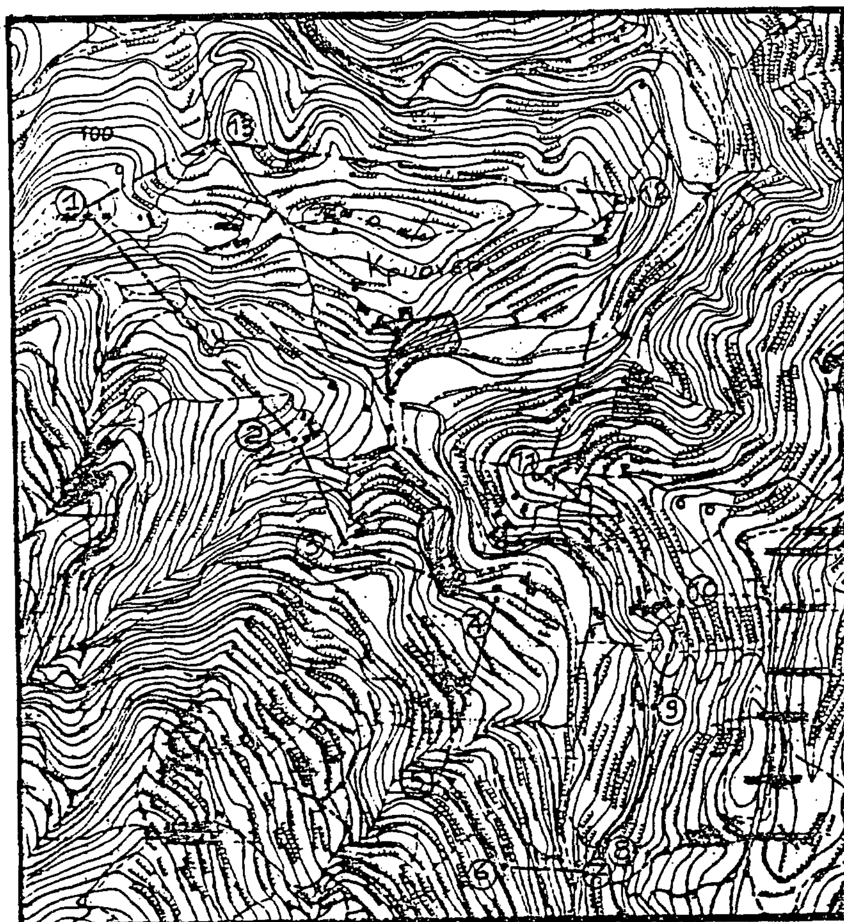
1. Κληρ. Ιωάνν. Κορωναίου ή Αραπογιαννάκη (σπίτι)
2. Σπίτι Μοδαία
3. Κληρ. Σπύρου Κριθάρη (σπίτι)
4. Αλευρόμυλος
5. Σπίτι Ιωάνν. Βαλλή
6. Σπίτι Εμμ. Κουμέσου
7. Δεξαμενή Ειρήνης Κυπρίου
8. Δρόμος και μονοπάτι

Ακολουθούμε το δρόμο

9. Σπίτι Γεωργ. Φάρου
10. Σπίτι Ιωάνν. Κρίθαρη
11. Αλώνι πάνω από το σπίτι Γεωργίου Πιτσάκου
12. Σπίτι Νικ. Μέντη
13. Διασταύρωση με παλαιό μονοπάτι παλαιάς διαδρομής.

1. Σπίτι και κλείνει το όριο (Κληρ. Ι. Κορωναίου ή Αραπογιαννάκη)

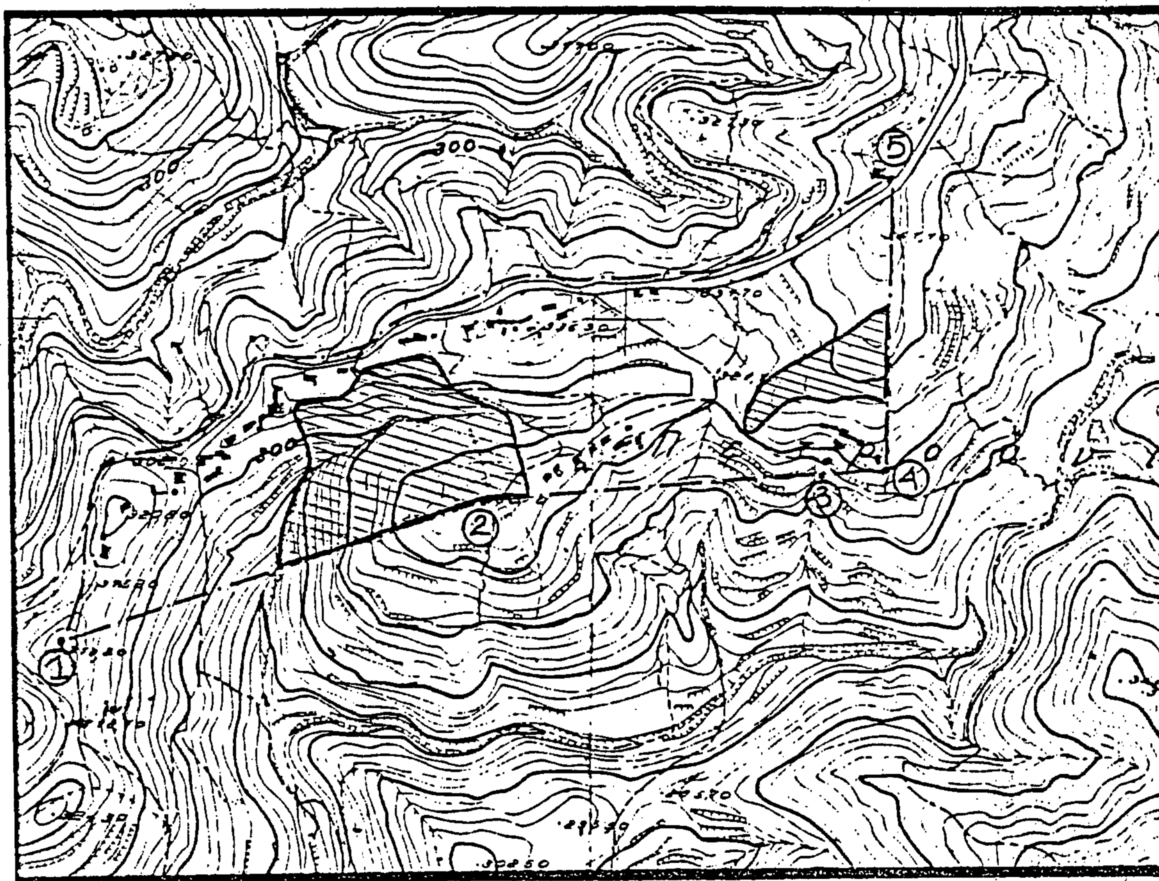
ΚΡΥΟΝΕΡΙ (Κοιν. ΚΑΡΑΒΑ) ✓



7. Οικισμός: Πετρούνι
8. Οικισμός: Προγκί της Κοινότητας Καραβά
α) ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες.
$α_1$. A_3
$α_2$. B_3
$α_3$. $Γ_2$
$α_4$. $Δ_2$
$α_5$. E_1
β. Ειδικοί όροι δόμησης
– Τα κτίρια καλύπτονται με δίριχτη στέγη με κεραμίδια κόκκινου χρώματος.
– Οι όψεις να είναι επιχρισμένες και λευκού χρώματος.
– Οι εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπασμένοι.
– Τα στηθαία συμπαγή ή ξύλινα ή μεταλλικά κατά τα παραδοσιακά σχέδια.
– Το ποσοστό των ανοιγμάτων 20%.
– Χαμηλή περίφραξη λευκού χρώματος ή γκρίζου.

Κοιν. ΚΑΡΑΒΑ
Οικισμός: ΠΕΤΡΟΥΝΙ
1. Κορφή Παν. Σούγιαννη.
2. Κορφή Μαυρομμάτη - Σουρρή.
3. Σπίτι Παν. Σουρρή.
4. Αποθήκη Παν. Σουρρή.
Παίρνουμε μονοπάτι μέχρι δρόμο.
5. Δεξαμενή.
Συνεχίζουμε τον δρόμο μέχρι το σημείο 1.
1. Κορφή Παν. Σούγιαννη

ΠΕΡΤΡΟΥΝΙ (Κοιν. ΚΑΡΑΒΑ)

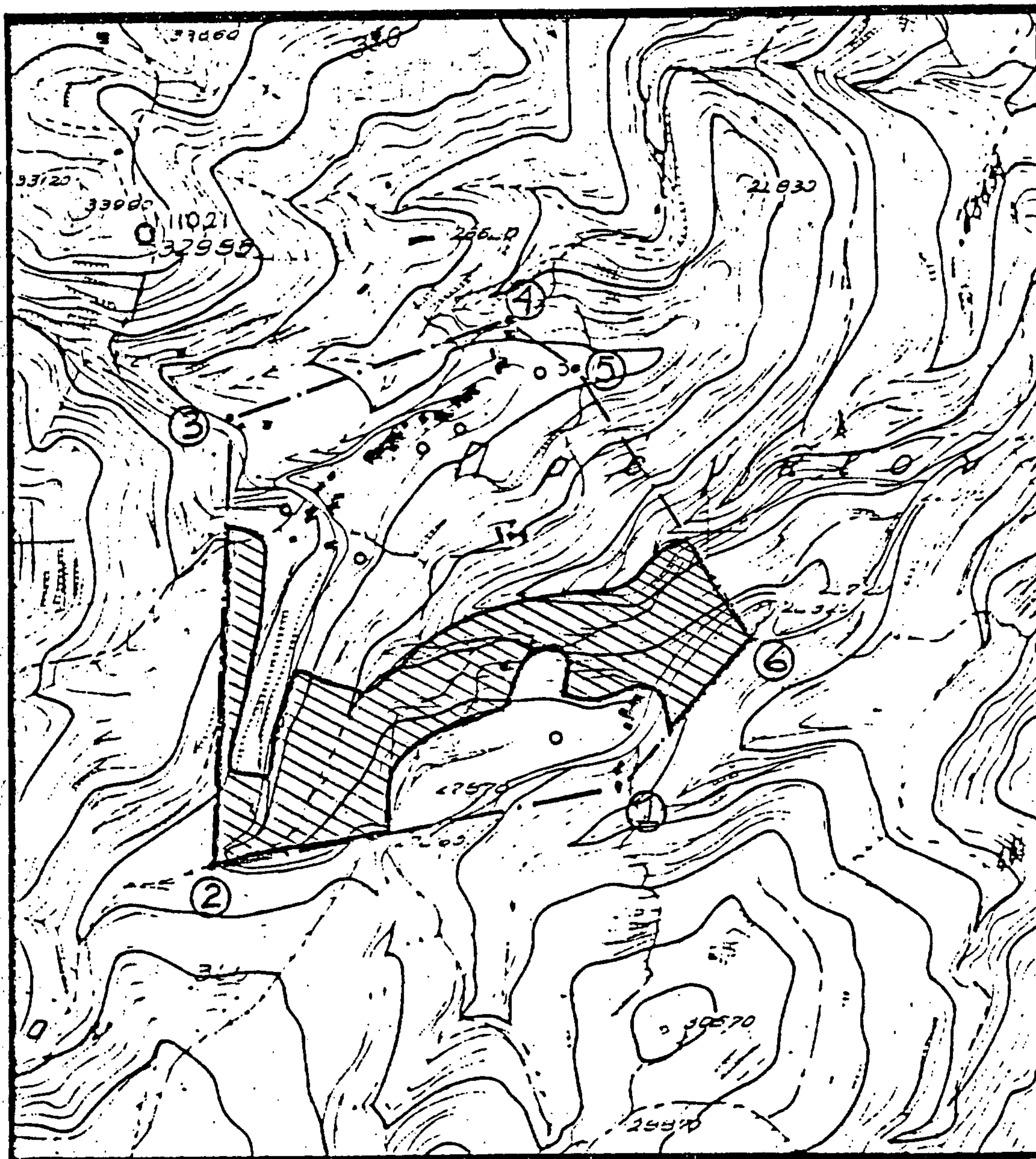


Κοιν. ΚΑΡΑΒΑ

Οικισμός: ΠΡΟΓΚΙ

1. Σπίτι Κληρ. Πολυχρόνη Κορωναίου
2. Διασταύρωση με Γερακάρι.
3. Σπίτι Καρατζά Ιωάννου.
4. Σπίτι Αντωνίου Σουρρή.
5. Αλώνι - Στέρνα.
6. Πρώτη Στροφή δρόμου.
1. Σπίτι Κορωναίου.

ΠΡΟΓΚΙ (Κοιν.ΚΑΡΑΒΑ)



9. Οικισμός Πλατεία Άμμος της Κοινότητας Καραβά.

α) ο οικισμός ανήκει στις κατηγορίες:

$α_1$: A_2

$α_2$: B_3

$α_3$: $Γ_2$

$α_4$: $Δ_2$

$α_5$: E_1

β) Ειδικοί όροι δόμησης

– Τα κτίρια καλύπτονται με δώμα ή δίριχτη στέγη με κεραμίδια κόκκινου χρώματος.

– Οι όψεις επιχρισμένες και βαμένες λευκές.

– Οι εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπασμένοι.

– Οι εξώστες, οι βεράντες, τα δώματα μπορούν να καλύπτονται με ξύλινη πέρκολα.

– Τα στηθαία να είναι συμπαγή ή ξύλινα.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων μέχρι 30%.

– Η περίφραξη να είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκρίζου χρώματος.

Κοιν.: ΚΑΡΑΒΑ

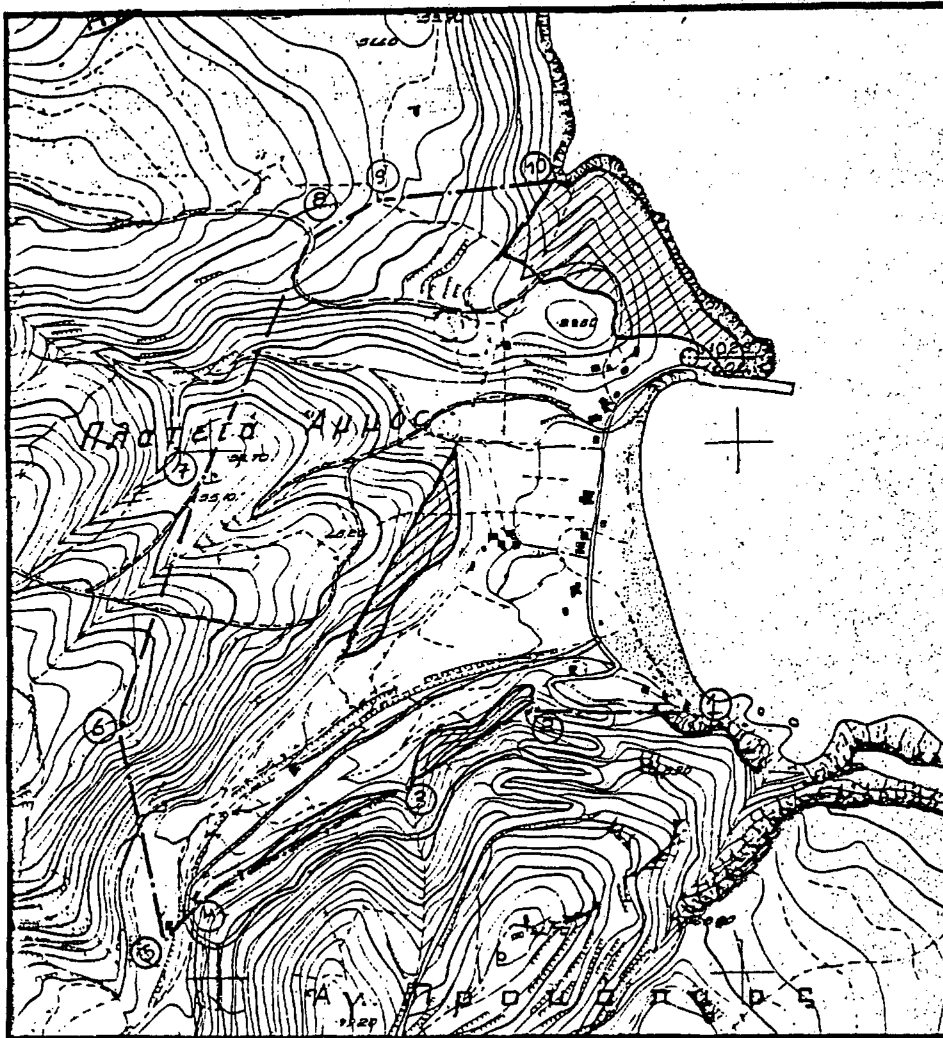
Οικισμός: ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΜΟΣ

1. Ακραίο σπίτι παραλίας (κατοικία Τζωρτζόπουλου).
2. 4η στροφή παλαιού δρόμου (κολώνα Ο.Τ.Ε.).
3. Ρέμμα και ριζά βουνού.
4. Σπίτι Γεωργίου Φάρρου ή Μακρή.
5. Λυόμενο Κληρ. Βαρβάρας Κρίθαρη ή Τριτσιμπίδα.
6. Σπίτι Κορωναίου.
7. Γωνία μανδρότοιχου (πρώην) με κατάληξη χωματόδρομου.
8. Δεύτερη στροφή αμαξιτού δρόμου.
9. Διασταύρωση μονοπατιού με εμπασιά.
10. Κολπίσκος Περιστεριώνα.

συνεχίζουμε τον παραλιακό δρόμο μέχρι το σημείο 1.

1. Ακραίο σπίτι παραλίας (κατοικία Τζωρτζόπουλου).

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΜΟΣ (Κοιν. ΚΑΡΑΒΑ)



11. Οικισμός Άγιος Ηλίας της Κοινότητας Καρβουνάδων

α) ο οικισμός ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες:

$α_1$: $Α_3$
$α_2$: $Β_3$
$α_3$: $Γ_2$
$α_4$: $Δ_2$
$α_5$: $Ε_1$

β. Στον οικισμό επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

– Τα κτίρια καλύπτονται με τετράρριχτη στέγη κόκκινου χρώματος από βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

– Οι όψεις είναι επιχρισμένες και λευκού χρώματος.

– Οι ανοικτοί εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπαρμένοι.

– Το στηθαίο των εξωστών ή ταρατσών ή εξωτερικών κλιμακοστασίων να είναι συμπαγές ή ξύλινο ή μεταλλικό σε σχέδια κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 20%.

– Η περίφραξη να είναι υψηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκρίζου χρώματος.

Κοινότητα Καρβουνάδων

Οικισμός: ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ

1. Σταυροδρόμι δρόμων προς Καρβουνάδα με μονοπάτι προς Πούλακα.

2. Σταυροδρόμι προς Μαυρέα.

3. Αγροικία Θεοδώρου Τζάννε.

4. Διασταύρωση προς Αλεξανδράδες, Γουδιάνικα, Άγιο Ηλία.

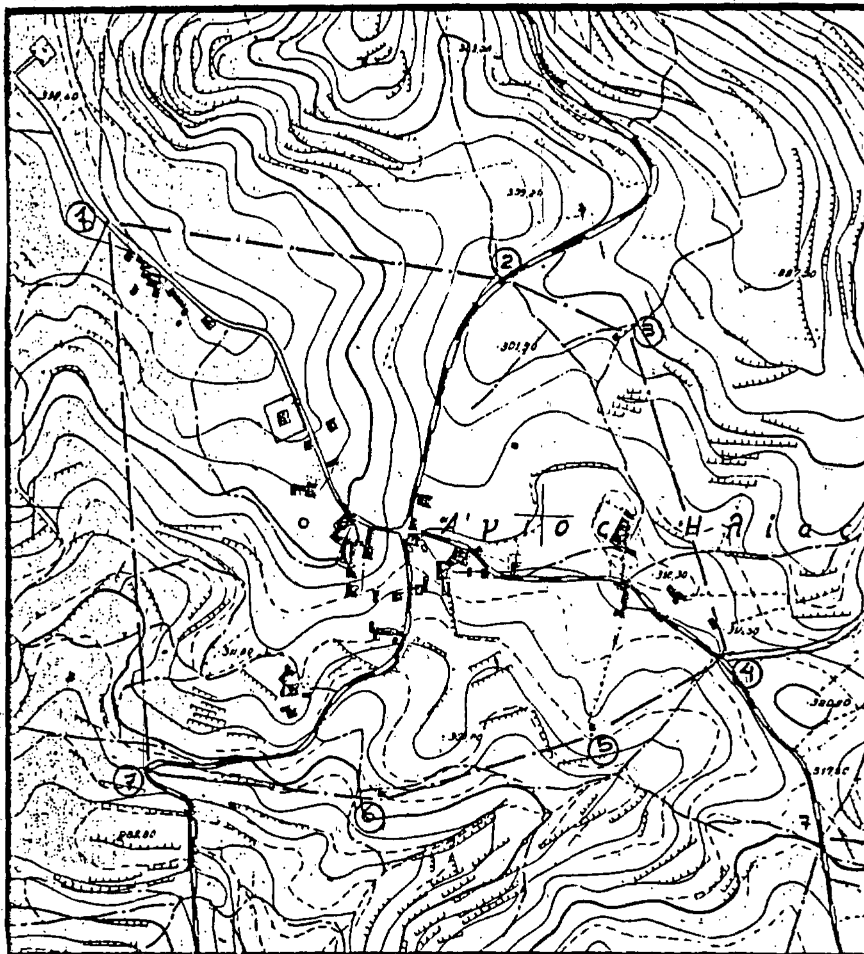
5. Αγροικία Θεοδώρου Τζάννε.

6. Αγροικία Τζάννε Ηλία.

7. Γέφυρα Μηλιές.

1. Σταυροδρόμι δρόμων προς Καρβουνάδα με μονοπάτι προς Πούλακα.

ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (Κοιν.ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ)



14. Οικισμός Πιτσινιάτικα της Κοινότητας Καρβουνιάδων.

α) ανήκει στις κατηγορίες:

$α_1$: A_3
$α_2$: B_3
$α_3$: $Γ_2$
$α_4$: $Δ_1$
$α_5$: E_1

β) επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

– Τα κτίρια καλύπτονται δώμα.

– Οι όψεις επιχρίονται και βάφονται σε λευκό χρώμα ή ώχρα.

– Οι εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπασμένοι.

– Το στηθαίο των εξωστών ή ταρατσών ή εξωτερικών κλιμακοστασίων να είναι συμπαγές ή ξύλινο ή μεταλλικό κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 20%.

– Η περίφραξη να είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκρίζου χρώματος.

Κοινότητα Καρβουνάδων

Οικισμός: ΠΙΤΣΙΝΙΑΝΙΚΑ

1. Διασταύρωση δρόμου προς Πύργο Πιτσινιανίκων με μονοπάτι προς Ποταμίες.

2. Σταύλος Γεωργίου Καλλίγερου του Κων/νου.

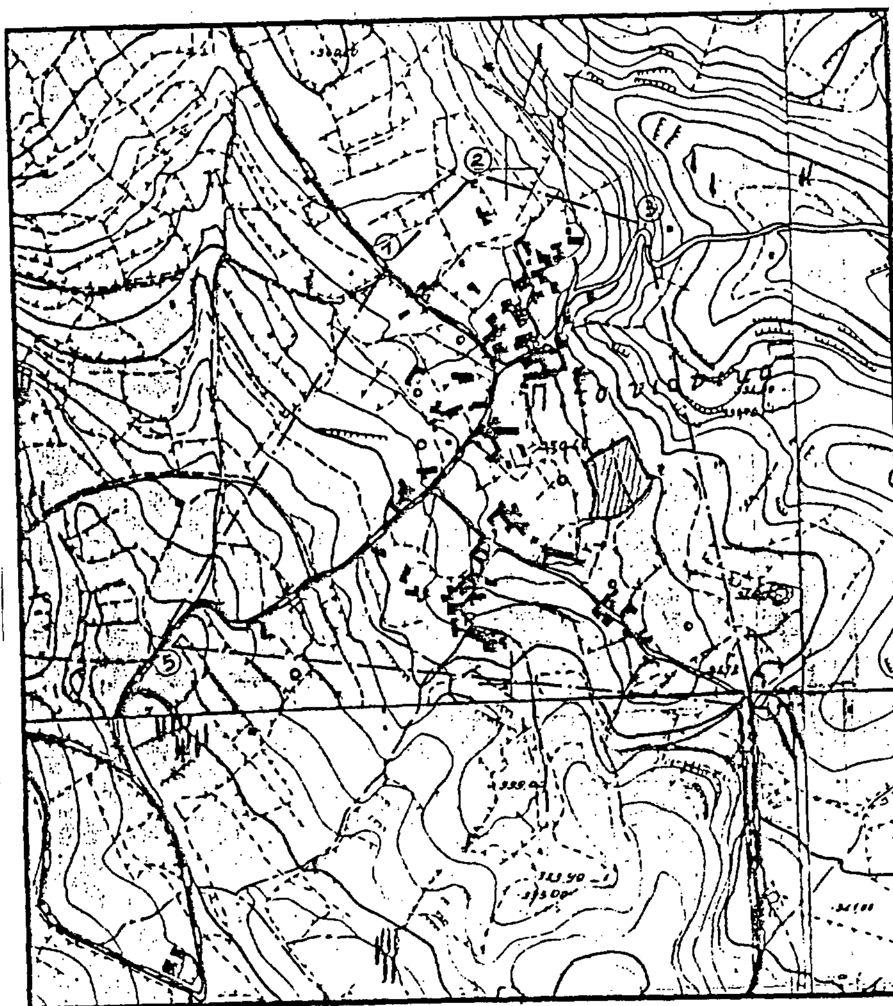
3. Στροφή δρόμου από Εσταυρωμένου προς Λαγκαδά.

4. Στροφή δρόμων προς Τρούλο.

5. Γεφυράκι δρόμου προς Λειβάδι (επαρχ. δρόμος).

1. Διασταύρωση δρόμου προς Πύργο Πιτσινιανίκων με μονοπάτι προς Ποταμιές.

ΠΙΤΣΙΝΙΑΝΙΚΑ (Κοιν. ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ)



19. Οικισμός Στραπόδι της Κοινότητας Κυθήρων

α) ο οικισμός ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες:

α_1 : A_3

α_2 : B_3

α_3 : Γ_2

α_4 : Δ_2

α_5 : E_1

β) στον οικισμό επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

– Τα κτίρια καλύπτονται με δώμα.

– Οι όψεις να είναι επιχρισμένες και βαμένες σε λευκό χρώμα.

– Οι εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπασμένοι.

– Το στηθαίο των εξωστών, ταρατσών, εξωτερικών κλιμακοστασίων να είναι συμπαγές ή ξύλινο ή μεταλλικό κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην ξεπερνά το 15%.

– Η περίφραξη να είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκρίζου χρώματος.

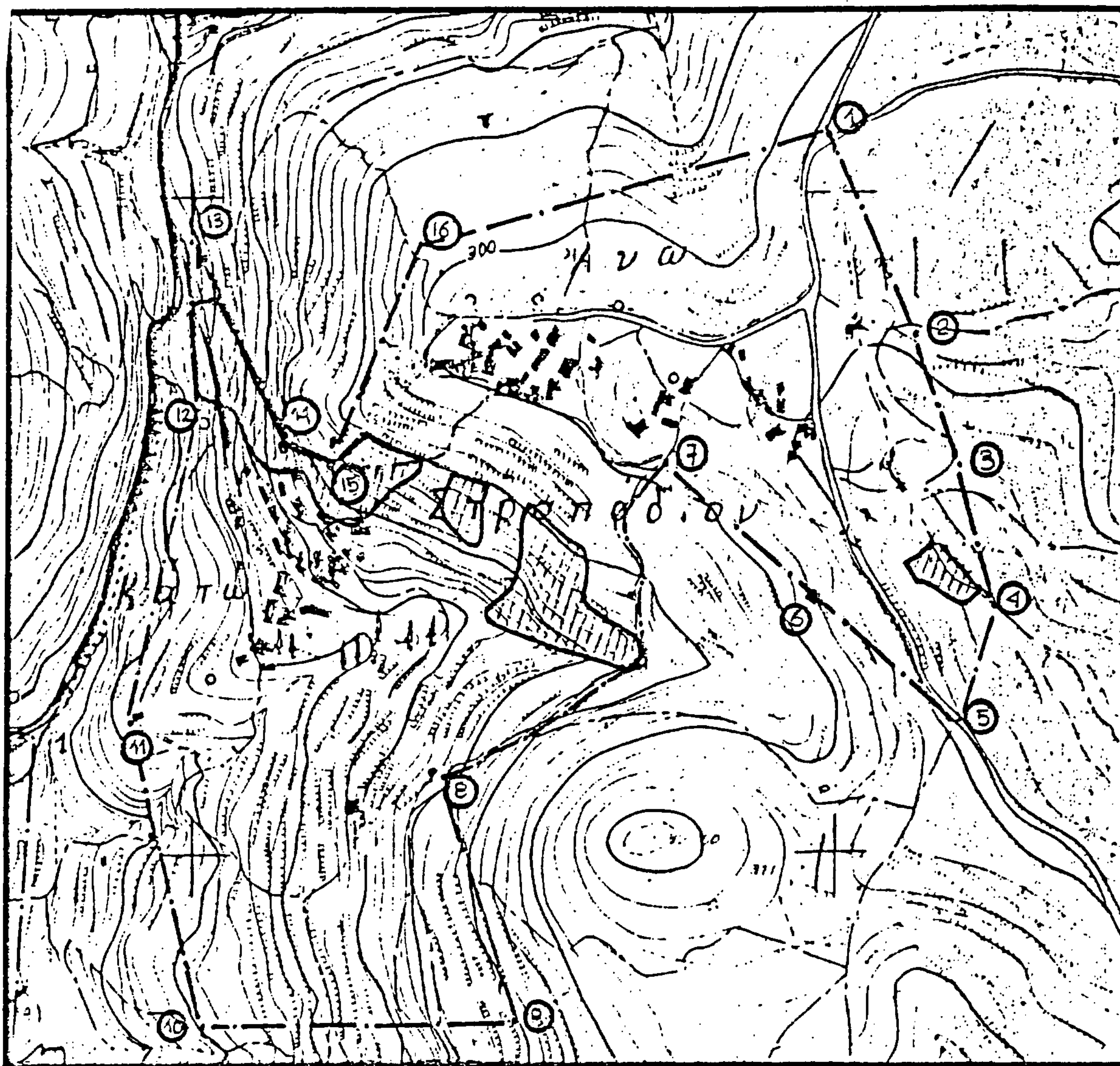
Κοινότητα Κυθήρων

Οικισμός: ΣΤΡΑΠΟΔΙ

1. Σταυροδρόμι Διάκου Ράχη προς Γαζέτα.
2. Πηλορύχια.
3. Αμπέλι Σπύρου Καλλίγερου.
4. Ξερολιθιά που χωρίζει ιδιοκτησίες Στεφάνου Καλλίγερου και χήρας Ελένης Αντωνίου Καλλιγέρου.
5. Σταυροδρόμι δρόμου Φυρόη-Καφαλιού με δρόμο προς Άγιο Αρτέμιο.
6. Πηγάδα.
7. Διασταύρωση δρόμου προς Βρύση κάτω από το σπίτι Παν. Καλλίγερου Κουσουνάκου με εσωτερικό δρόμο.
8. Ακολουθούμε δρόμο βρύσης μέχρι τη βρύση.
9. Δρόμος προς Άγιο Αρτέμη - Κουμή.
10. Κουμί.
11. Αποθήκη Αντώνη Καλλίγερου.
12. Αλώνι.
13. Σπίτι Γιανναχού Καλλίγερου.
14. Δεξαμενή.
15. Αλωνάκι (θέση).
16. Κάφαλος.

Στη συνέχεια ενώνεται με την θέση 1. (Σταυροδρόμι Διάκου Ράχη προς Γαζέτα).

ΣΤΡΑΠΟΔΙ (Κοιν. ΚΥΘΗΡΩΝ)



21. Οικισμός Λογοθετιάνικα της Κοινότητας Λογοθετιανίκων

1. α) ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες:

$α_1$: A_3

$α_2$: B_2

$α_3$: $Γ_2$

$α_4$: $Δ_2$

$α_5$: E_2

Οικισμός Λιανιάνικα κοινότητας Λογοθετιανίκων

2. α) ο οικισμός ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες

$α_1$: A_3

$α_2$: B_2

$α_3$: $Γ_2$

$α_4$: $Δ_1$

$α_5$: E_1

β) Ειδικοί όροι δόμησης για τους δύο πιο πάνω οικισμούς.

– Τα κτίρια καλύπτονται με τετράριχτη στέγη με κλίση μέχρι 40% που καλύπτεται από βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια κόκκινου χρώματος.

– Οι όψεις είναι επιχρισμένες και βαμένες λευκές ή στο χρώμα της ώχρας.

– Οι εξώστες σε πρόβολο απαγορεύονται.

– Το στηθαίο των ταρατσών, βεραντών ή εξωτερικών κλιμακοστασίων είναι συμπαγές. Είναι δυνατή η κατασκευή χαγιατιού.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων στις όψεις να είναι μέχρι 20%.

– Το πρέκι των ανοιγμάτων να είναι οριζόντιο ή τοξωτό.

– Τα εξωτερικά κουφώματα είναι καρφωτά ξύλινα και βάφονται σε ένα από τα χρώματα των κουφωμάτων των οικισμών.

– Η περίφραξη είναι υψηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκρίζου χρώματος.

Κοινότητα ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΩΝ

Οικισμός: ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΑ

1. Διασταύρωση προς θάλασσα (κοινό όριο με Κουσουνάρι).

2. Στροφή προς Μαυρίλα.

3. Σπίτι του Μπενίτη.

4. Διασταύρωση στη θέση Περάματα.

5. Αλώνι στη θέση Αγία Παρασκευή (αλώνι Χλέτζου).

6. Διασταύρωση αμαξητού με παληό δρόμο Λογοθετιανίκων.

7. Διασταύρωση επαρχιακού με δρόμο προς Λογοθετιάνικα.

8. Διασταύρωση επαρχιακού δρόμου με μονοπάτι από τελευταία σπίτια στα Χριστοφοριάνικα.

9. Τρίστρατο (Μονοπάτι από καφενεία Χριστοφοριάνικων, μονοπάτι Λειχινάκιά).

Ακολουθούμε μονοπάτι προς πηγαδάκι και συνεχίζουμε με μονοπάτι μέχρι τη διασταύρωση με το μονοπάτι από Λιανιάνικα.

10. Διασταύρωση μονοπατιών.

Συνεχίζουμε το μονοπάτι προς Πετεινού τη Ράχη.

11. Διασταύρωση στου Πετεινού τη Ράχη.

12. Σταύλος Σούγιαννη στη θέση Γούρνες.

13. Αλώνι του Μαλεβή.

14. Κοινό σημείο με Κουσουνάρι (διασταύρωση μονοπατιού προς Κούσουνάρι).

15. Διασταύρωση στη θέση Γουρία.

16. Στροφή Κουσουναρίου.

Κλείνουμε στο σημείο 1

1. Διασταύρωση προς θάλασσα (κοινό όριο με Κουσουνάρι).


ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΑ (ΚΟΙΝ. ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΩΝ)

Κοινότητα: ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΩΝ

Οικισμός: ΛΙΑΝΙΑΝΙΚΑ

1. Τρίστρατο (Μονοπάτι από καφενείο Χριστοφοριάνικων, μονοπάτι Λειχινάκια).

2. Αλώνι (πρώτο αλώνι στο δρόμο προς Λιανιάνικα αριστερά).

3. Διασταύρωση μοναπατικών προς Πιτσινάδα.

4. Διασταύρωση στου Πετεινού τη Ράχη.

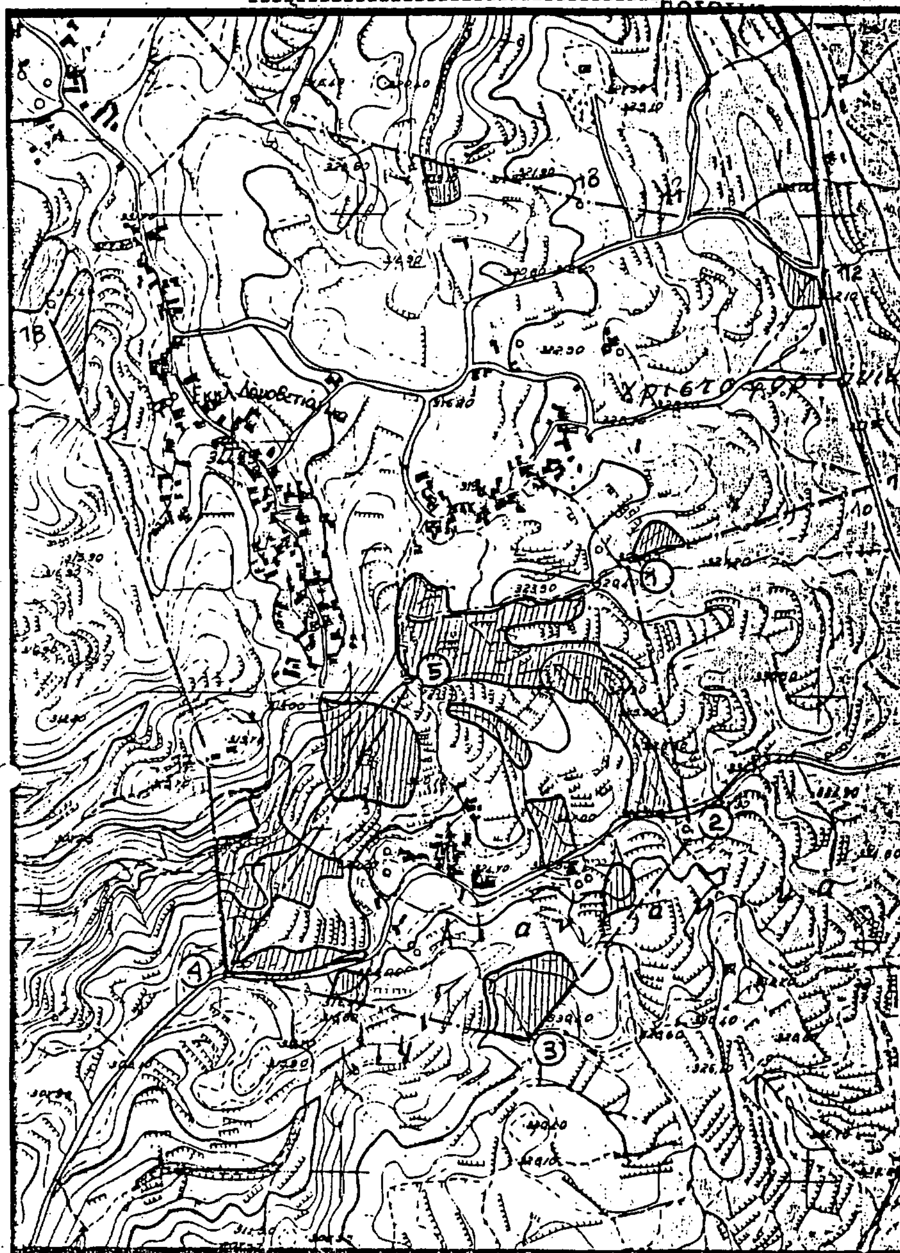
5. Διασταύρωση μονοπατιών.

6. Ακολουθούμε το μονοπάτι μέχρι το σημείο 1 (όριο Λογοθετιάνικων σημεία 15-14).

1. Τρίστρατο.

45

ΛΙΑΝΙΑΝΙΚΑ (κοιν. ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΩΝ)



22. Οικισμός Κομητιάνικα

Οικισμός Περλεγκιάνικα της κοινότητας Λογοθετιανίκων

α) οι οικισμοί ανήκουν στις πιο κάτω κατηγορίες

$α_1$: $Α_3$

$α_2$: $Β_2$

$α_3$: $Γ_2$

$α_4$: $Δ_2$

$α_5$: $Ε_1$

β) στους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

– Τα κτίρια καλύπτονται με δύριχτη στέγη με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια κόκκινου χρώματος με κλίση μέχρι 40%.

– Οι όψεις να είναι επιχρισμένες και λευκές.

– Οι εξώστες σε πρόβολο απαγορεύονται.

– Το στηθαίο των ταρατσών, εξωτερικών κλιμακοστασίων είναι συμπαγή.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων στις όψεις να μην ξεπερνά το 20%.

– Το πρέκι των ανοιγμάτων να είναι οριζόντιο.

– Τα εξωτερικά κουφώματα να είναι ξύλινα καρφωτά και σε ένα από τα χρώματα του οικισμού.

– Η περίφραξη είναι υψηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκρίζου χρώματος.

Κοινότητα: ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΩΝ

Οικισμός: ΚΟΜΗΝΙΑΝΙΚΑ

1. Διασταύρωση Παναγία.
2. Αλώνι Μαρίας Πρινέα.
3. Άγιος Γιάννης.
4. Αλώνι Σωτήρη Κομηνού.
5. Αλώνι Κληρονόμων Χαράλαμπου Κομηνού (Κορφή λοφίσκου).
6. Σπίτι Γέρο-Ντούρη (Κομηνός).
9. Διασταύρωση με μονοπάτι προς Κάλαμο.

Συνεχίζουμε στο δρόμο μέχρι το σημείο 1.

1. Διασταύρωση Παναγιά.

46

ΚΟΜΗΝΙΑΝΙΚΑ (κοιν. ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΩΝ)



Κοινότητα: ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΩΝ

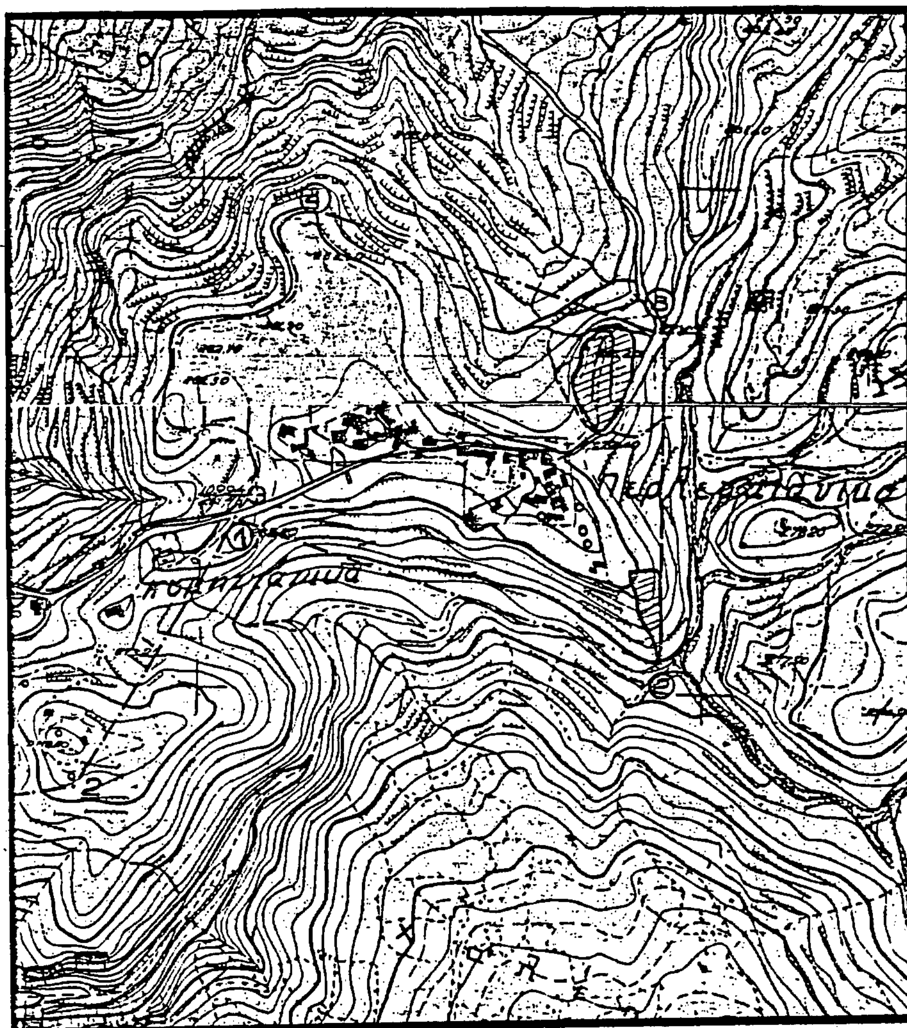
Οικισμός: ΠΕΡΛΕΓΚΙΑΝΙΚΑ

1. Διασταύρωση Παναγία.
2. Μονοπάτι μέχρι την κοίτη του ρέμματος.
3. Διασταύρωση δρόμου προς Λιανιάνικα και δρόμο προς Μαγκουνάδα.
4. Βόρεια άκρη πλατώματος πάνω από τον οικισμό.

Ακολουθούμε το χείλος του πλατώματος μέχρι στο σημείο 1.

1. Διασταύρωση Παναγία.

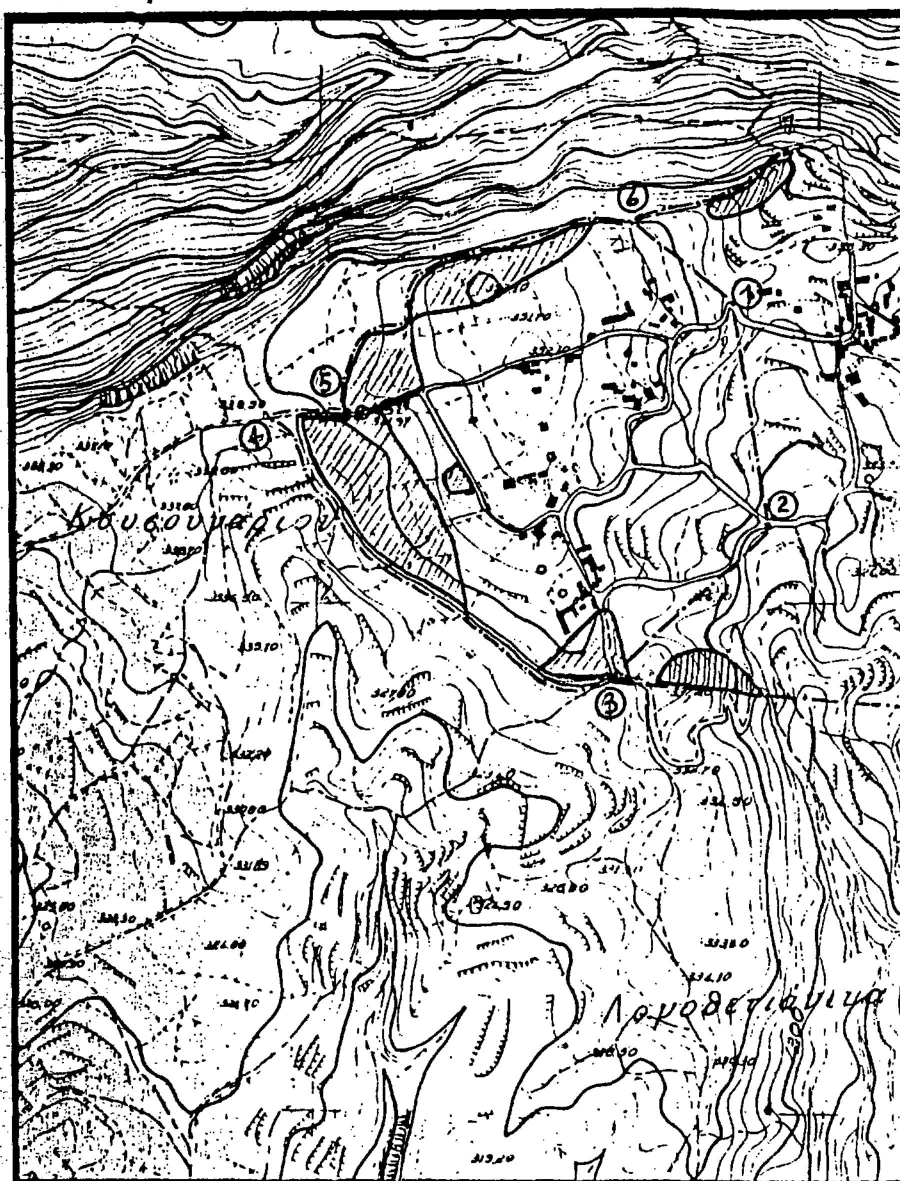
ΠΕΡΛΕΓΚΙΑΝΙΚΑ (κοιν. ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΩΝ)



23. Οικισμός Κουσουνάρι της Κοινότητας Λογοθετιανίκων
α) ανήκει στις πιο κάτω κατηγορίες
α_1 : A_3
α_2 : B_3
α_3 : Γ_2
α_4 : Δ_2
α_5 : E_1
β) στον οικισμό λόγω γειτνίασης επιβάλλονται οι ειδικοί όροι δόμησης που ισχύουν για τα Λογοθετιάνικα.
Κοινότητα: ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΩΝ
Οικισμός: ΚΟΥΣΟΥΝΑΡΙ
1. Στροφή Κουσουνάρι.
2. Διασταύρωση στη θέση Γουρία.
3. Διασταύρωση μονοπατιού προς γεώτρηση.
Συνεχίζουμε τον περιφερειακό χωματόδρομο μέχρι τη θέση Μαγκουνάδα.
4. Διασταύρωση προς Μαγκουνάδα.
5. Διασταύρωση προς Κάτω Λαγκάδα.
Συνεχίζουμε το μονοπάτι προς Κάτω Λαγκάδα μέχρι τη διασταύρωση με δρόμο προς τη θάλασσα.
6. Διασταύρωση δρόμων προς θάλασσα.
1. Κλείνουμε στο σημείο 1 (Στροφή Κουσουνάρι).

53

ΚΟΥΣΟΥΝΑΡΙ (κοιν. ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΩΝ)



27. Οικισμός Δρυμώνας κοινότητας Μυρτιδίων

α) Ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες

$α_1 : Α_3$

$α_2 : Β_2$

$α_3 : Γ_2$

$α_4 : Δ_2$

$α_5 : Ε_1$

β) στον οικισμό επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

– Τα κτίρια καλύπτονται με δώμα.

– Οι όψεις είναι επιχρισμένες και βαμένες άσπρες.

– Οι εξώστες σε πρόβολο απαγορεύονται.

– Το στηθαίο των ταρατσών, δωμάτων ή εξωτερικών κλιμακοστασίων είναι συμπαγές.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων μέχρι 20%.

– Το πρέκι των ανοιγμάτων να είναι οριζόντιο ή τοξωτό.

– Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα καρφωτά και χρώματος κατά τα πρότυπα του οικισμού.

– Η περίφραξη είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού χρώματος.

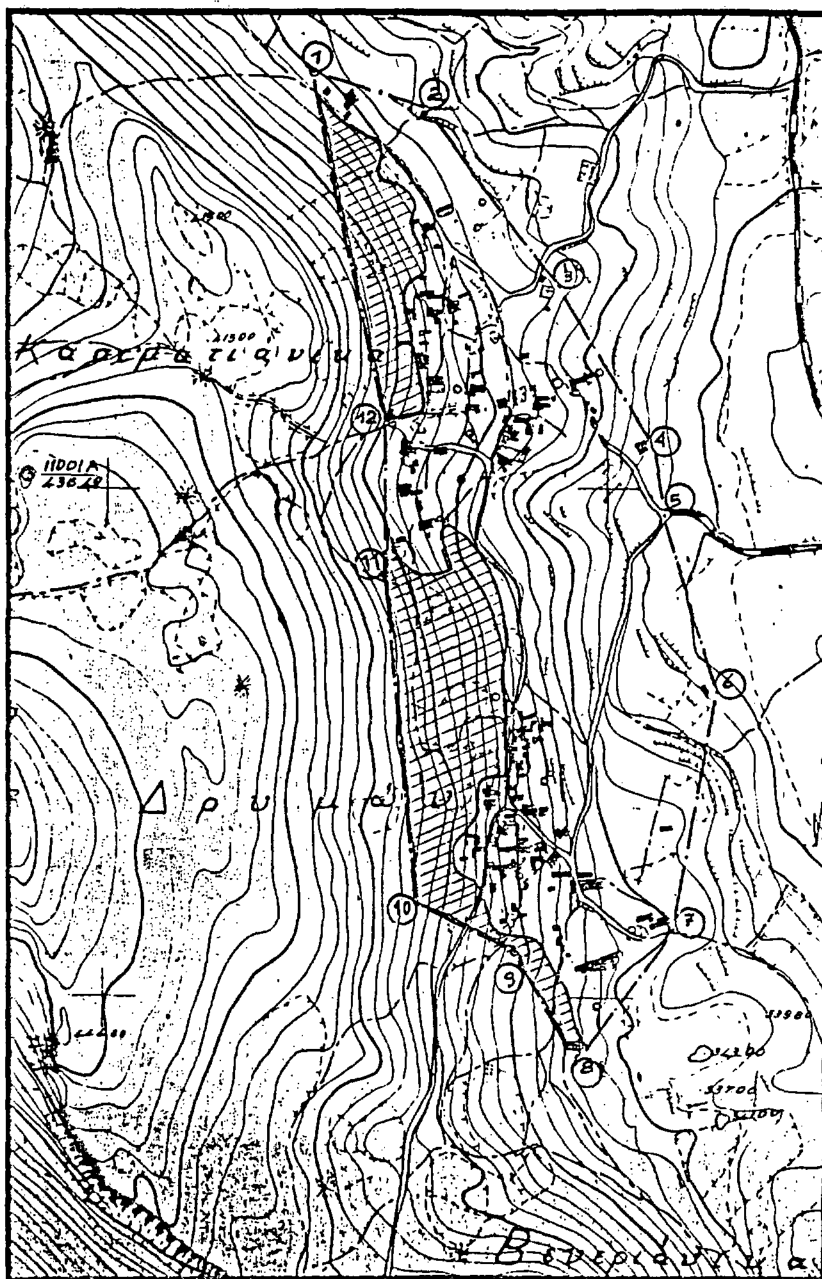
Κοινότητα: ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ

Οικισμός: ΔΡΥΜΩΝΑΣ

1. Αλώνι Ιωάνν. Παν. Κασιμάτη.
2. Αποθήκη Νικολάου Παν. Κασιμάτη.
3. Εκκλησία Αγίας Μαρίνας.
4. Νέα οικοδομή Ιωάν. Δημ. Κασιμάτη.
5. Διασταύρωση Κουμμούνα.
6. Βόλτο Αντώνη Βενέρη.
7. Σπίτι Αντώνη Χ. Βενέρη.
8. Σταύλος Γιώργου Μεγαλοκονόμου.
9. Αλώνι Κληρ. Δημ. Βενέρη.
10. Περνάμε το δρόμο κάθετα και σε βάθος 50 μ.
11. Σταύλος Ιωάννου Καλλίγερου.
12. Σταύλος Ιωάννου Βενέρη.
1. Αλώνι Ι.Π. Κασιμάτη.

56

ΔΡΥΜΩΝΑΣ (Κοιν. ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ)



28. Οικισμός Καλησπεριάνικα της Κοινότητας Μυρτιδίων

α) Ο οικισμός ανήκει στις πιο κάτω κατηγορίες

α_1 : A_3

α_2 : B_2

α_3 : Γ_2

α_4 : Δ_1

α_5 : E_1

β) στον οικισμό επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

– Τα κτίρια καλύπτονται με δώμα.

– Οι όψεις είναι επιχρισμένες και βαμένες λευκές.

– Οι εξώστες σε πρόβολο απαγορεύονται.

– Το στηθαίο των ταρατσών, δωμάτων ή εξωτερικών κλιμακοστασίων είναι συμπαγές.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων μέχρι 20%.

– Τα εξωτερικά κουφώματα να είναι ξύλινα καρφωτά και βαμένα κατά τα πρότυπα του οικισμού.

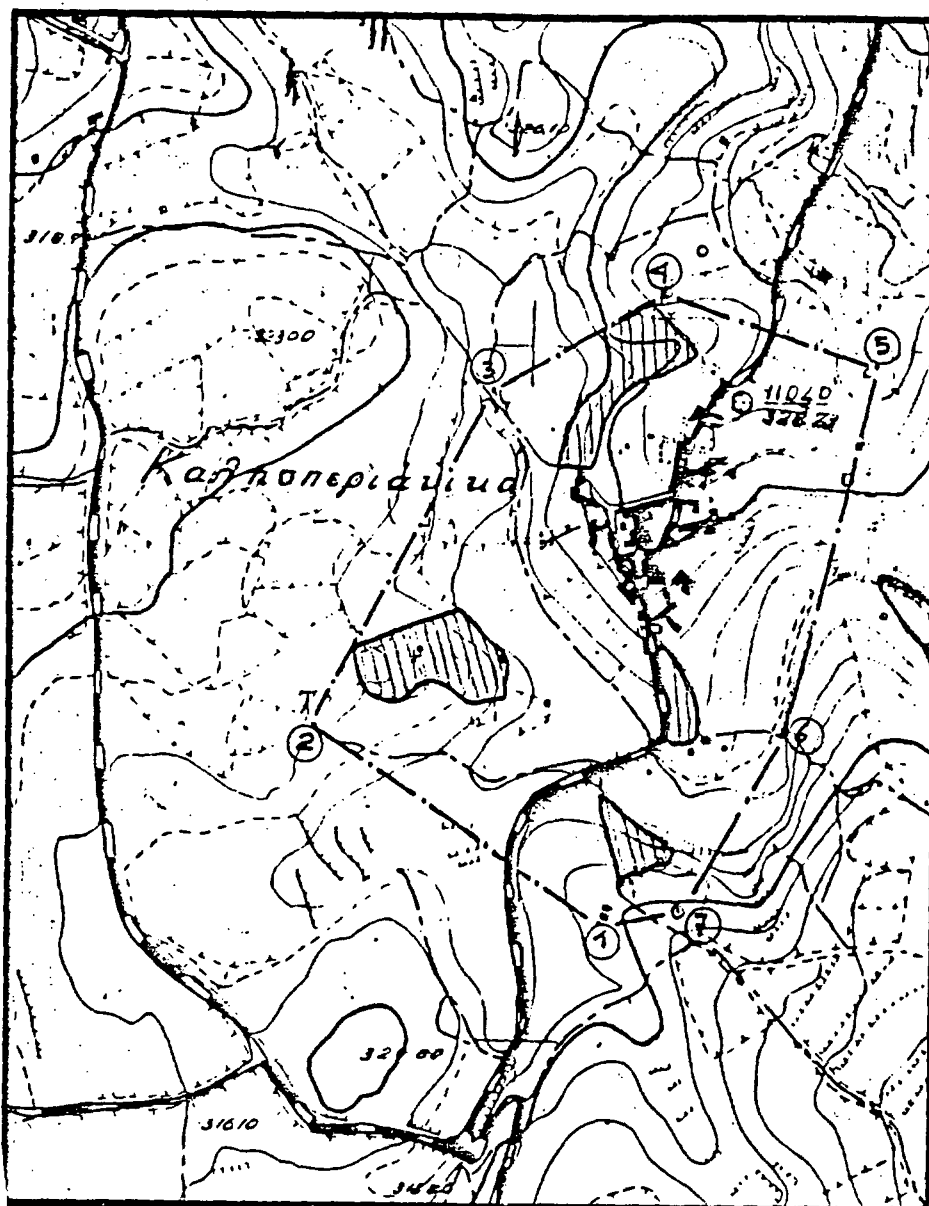
– Η περίφραξη είναι υψηλός μανδρότοιχος λευκού χρώματος.

Κοινότητα: ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ

Οικισμός: ΚΑΛΗΣΠΕΡΙΑΝΙΚΑ

1. Ερείπιο Δημ. Εμμ. Λουράντου.
2. Κολώνα του Ο.Τ.Ε. με αντιρρίδα (περιοχή Γεράλωνα).
3. Γεφύρι στο Λακκούβι.
4. Αλώνι του Πιέρρου.
5. Στέρνα Κομηνού Δημήτρη.
6. Διασταύρωση μονοπατιού με ρέμμα Τζανή.
7. Αλώνι του Παυλάκη Κοσμά.
1. Ερείπιο Δημ. Λουράντου.

ΚΑΛΗΣΠΕΡΙΑΝΙΚΑ (Κοιν.ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ)



29. Οικισμός Καλοκαιρινές της Κοινότητας Μυρτιδίων

α) Ο οικισμός ανήκει στις πιο κάτω κατηγορίες

α_1 : A_3

α_2 : B_1

α_3 : Γ_2

α_4 : Δ_1

α_5 : E_1

β) στον οικισμό επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

– Τα κτίρια καλύπτονται από δώμα.

– Οι όψεις επιχρίονται και βάφονται λευκές.

– Οι εξώστες σε πρόβολο απαγορεύονται.

– Το στηθαίο των ταρατσών, δωμάτων και εξωτερικών κλιμακοστασίων είναι συμπαγές.

– Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην ξεπερνά 15%.

– Το πρέκι των εξωτερικών ανοιγμάτων είναι οριζόντιο ή τοξωτό.

– Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα χαρφωτά και βαμένα κατά τα πρότυπα του οικισμού.

– Η περίφραξη είναι υψηλός μανδρότοιχος λευκού χρώματος.

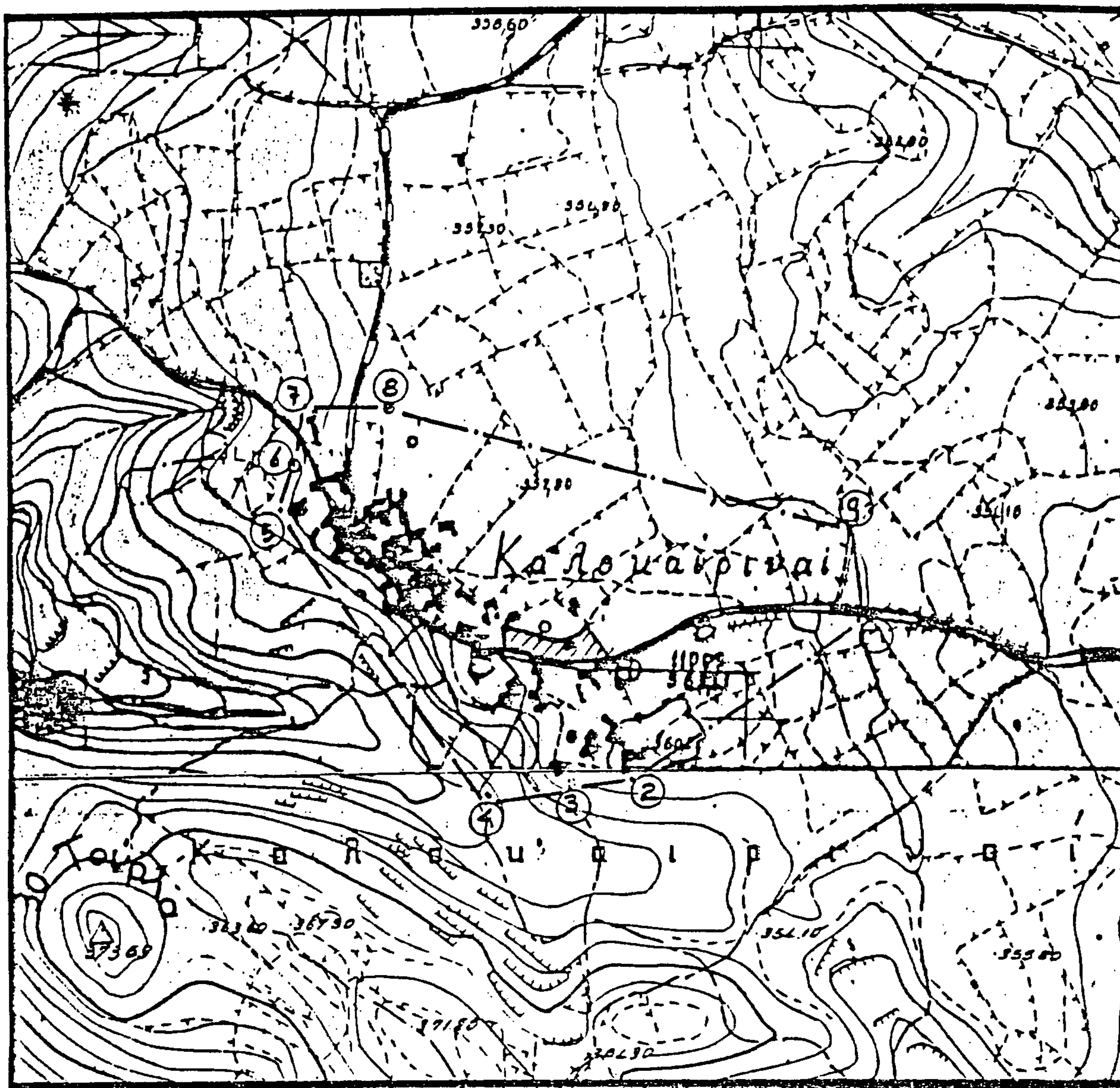
Κοινότητα: ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ

Οικισμός: ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΕΣ

1. Διασταύρωση δρόμου προς Καλοκαιρινές με δρομάκι προς Ξερόκαμπο.
2. Σπίτι Κληρονόμων Βαλσαμίδου Μαρίας.
3. Αποθήκη Μπάχλα Χρήστου.
4. Αντλιοστάσιο Κουμμούνας.
5. Αποθήκη Χαρ. Καλλιγέρου.
6. Αλώνι Χαρ. Καλλιγέρου.
7. Αποθήκη Παναγιώτη Κασιμάτη.
8. Αλώνι κοντά στο στύλο της Δ.Ε.Η.
9. Αμυγδαλιές που βρίσκονται στο τέλος της εμπασίας.

1. Κλείνει το όριο. (Διασταύρωση δρόμου προς Καλοκαιρινές με δρομάκι προς Ξερόκαμπο).

ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΕΣ (Κοιν.ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ)



30. Οικισμός Αγία Αναστασία Κοινότητας Ποταμού

α) Ο οικισμός ανήκει στις πιο κάτω κατηγορίες

α_1 : A_3
α_2 : B_2
α_3 : Γ_2
α_4 : Δ_2
α_5 : E_1

β) στον οικισμό επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

– Τα κτίρια καλύπτονται από δύριχτη στέγη με κλίση μέχρι 40% που καλύπτεται με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια κόκκινου χρώματος.

– Οι όψεις επιχρίονται και βάφονται λευκές.

– Οι εξώστες σε πρόβολο απαγορεύονται.

– Το στηθαίο των ταρατσών, δωμάτων ή εξωτερικών κλιμακοστασίων είναι συμπαγές ή ξύλινο σε παραδοσιακά πρότυπα.

– Το πρέκι των εξωτερικών ανοιγμάτων να είναι οριζόντιο.

– Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα καρφωτά και βαμένα κατά τα πρότυπα των οικισμών.

– Η περίφραξη είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού χρώματος επιχρισμένος ή από εμφανή λιθοδομή.

Κοινότητα: ΠΟΤΑΜΟΥ

Οικισμός: Αγία Αναστασία

1. Σπίτι κληρονόμων Αναστασίου Ζαντιώτη.
2. Κορυφή «Κούπα»,
3. Σπίτι Στέφενσον (Μαίρη Ζαντιώτη - Στέφενσον).
4. Σπίτι κληρονόμων Μανώλη Πασπαλά.
5. Σπίτι Γιώργου Τζρτζίνη.
6. Σπίτι Σωκράτη Κομνηνού.
7. Αλώνι Πασπαλά.
8. Ελαιοτριβείο.
9. Τομή επέκτασης ευθεία σημείων 1 -2 με μονοπάτι σε απόσταση 100 μ. από τον δρόμο.
1. σπίτι κληρονόμων Αναστασίου Ζαντιώτη.

31. Οικισμός Κάμπος (Ζαγλανικιάνικα) Κοινότητας Ποταμού

α) Ο οικισμός ανήκει στις πιο κάτω κατηγορίες

α_1 : A_3
α_2 : B_2
α_3 : Γ_2
α_4 : Δ_2
α_5 : E_1

β) στον οικισμό επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

– Τα κτίρια καλύπτονται από δύριχτη ή τετράριχτη στέγη με κλίση μέχρι 40% που καλύπτεται με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια κόκκινου χρώματος.

– Οι όψεις επιχρίονται και βάφονται στο χρώμα της ώχρας.

–Οι εξώστες σε πρόβολο απαγορεύονται.

– Το στηθαίο των ταρατσών ή δωμάτων ή εξωτερικών κλιμακοστασίων είναι συμπαγές.

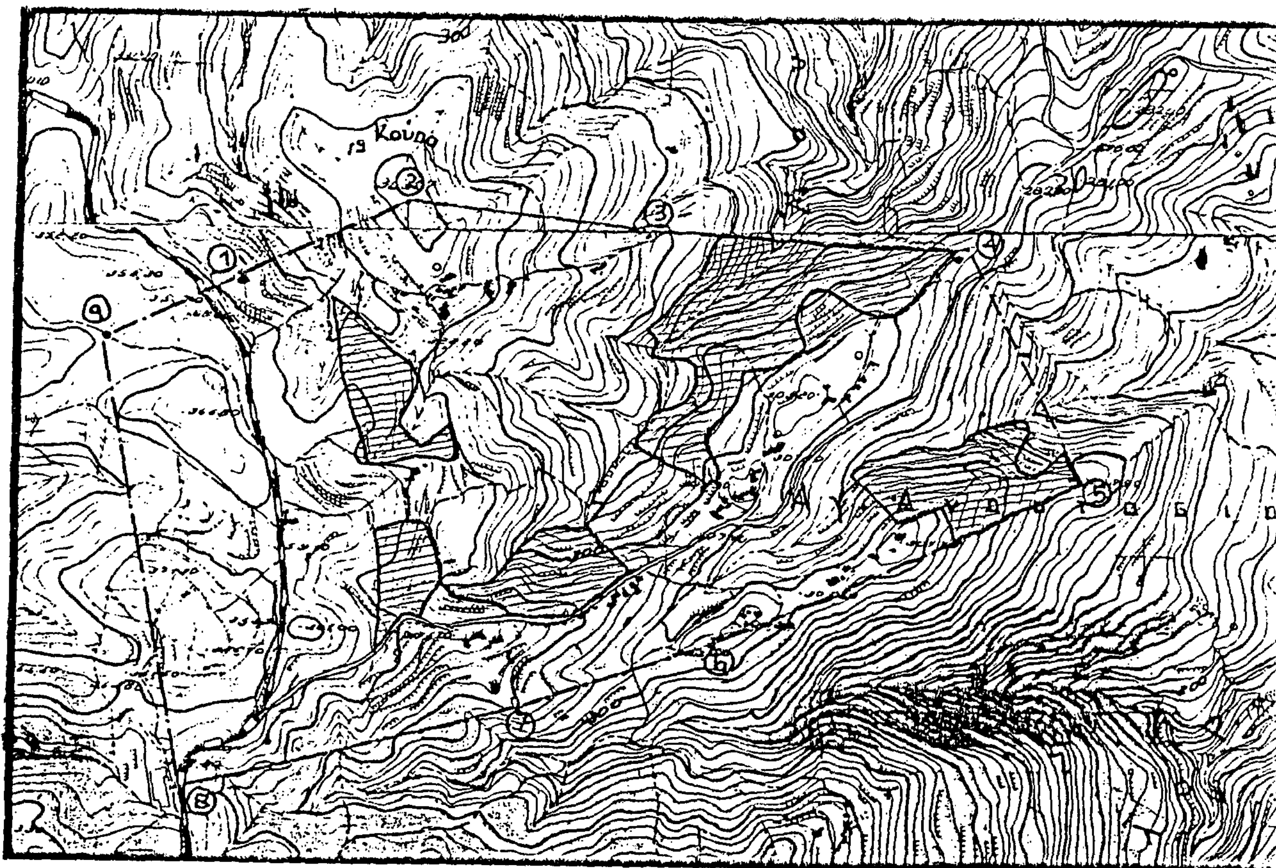
– Το ποσοστό των ανοιγμάτων να είναι μέχρι 15%.

– Το πρέκι των εξωτερικών ανοιγμάτων να είναι οριζόντιο ή τοξωτό.

– Τα εξωτερικά κουφώματα να είναι ξύλινα καρφωτά και βαμένα κατά τα πρότυπα του οικισμού.

– Η περίφραξη είναι χαμηλός μανδρότοιχος επιχρισμένος λευκός ή από ανεπίχριστη λιθοδομή.

ΑΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (κοιν. ΠΟΤΑΜΟΥ)

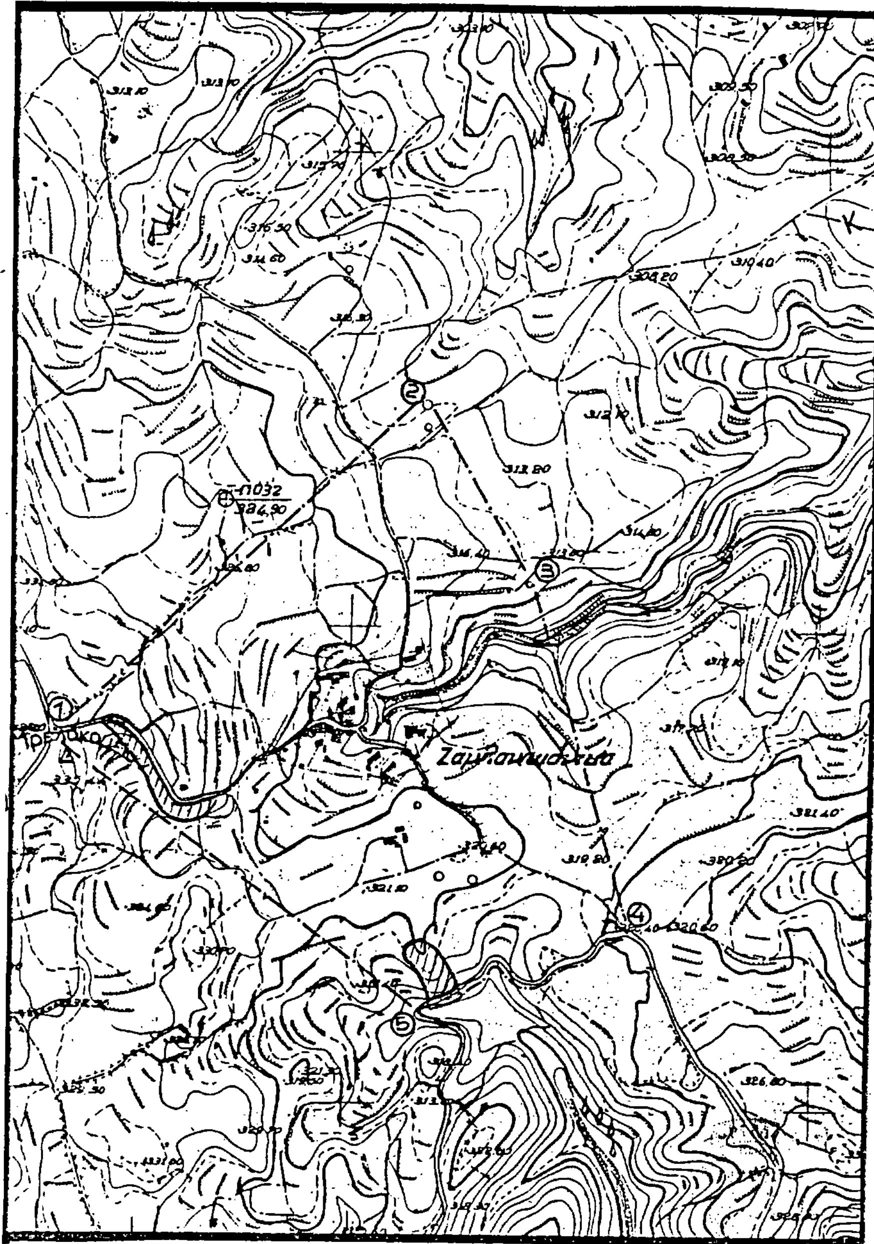


Κοινότητα: ΠΟΤΑΜΟΥ

Οικισμός: ΚΑΜΠΟΣ (Ζαγλανικιάνικα)
1. Διασταύρωση επαρχιακού με δρόμο προς Κάμπο.
2. Αλώνι Καβεζού.
3. Αλώνι περιοχής Καθαράδες.
4. Αγία Αικατερίνη.
Παίρνουμε το δρόμο.
5. Στροφή προς Μπαμπακαράδικα.
1. Κλείνει το όριο (Διασταύρωση επαρχιακού με δρόμο προς Κάμπο).

68

(ΖΑΓΛΑΝΙΚΙΑΝΙΚΑ) ΚΑΜΠΟΣ (κοιν. ΠΟΤΑΜΟΥ) ✓



Μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης Νομαρχίας οι οικισμοί, για τους οποίους ίσχυε η Απόφαση Νομάρχη 6.9.83 ΦΕΚ 505/Δ/83 καταργείται.

Όσα οικόπεδα μέχρι την δημοσίευση της παρούσας δημιουργήθηκαν σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Π.Δ. 6.12.82 ΦΕΚ 588/Δ/1982, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο πιο πάνω Δ/γμα και δύναται να εκδοθούν οικοδομικές άδειες από το αρμόδιο πολιτικό γραφείο με τις διατάξεις που ισχύουν κατά την χρονολογία που δημιουργήθηκαν.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ